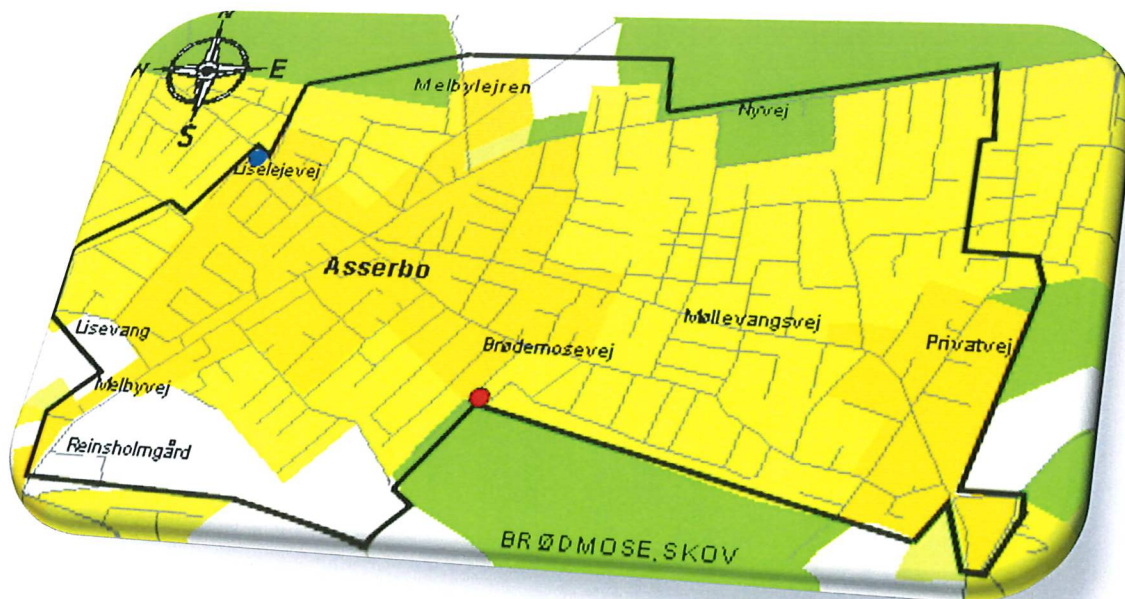


**INDKALDELSE TIL  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
Søndag den 30. juni 2024 kl. 10.00  
i Melbyhallens kantine  
Melbyvej 134A**

**DAGSORDEN** iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.  
*Hele regnskabsmaterialet kan ses på vandværkets hjemmeside*
4. Behandling af indkomne forslag.
  - Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag inden 1. maj.
5. Budget og takstblad for 2025 fremlægges.
6. Valg af medlemmer og suppleant/suppleanter til bestyrelsen.  
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
  - Susanne Lindow
  - Poul Woodall
  - Suppleant/Suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.



## **Kontakt til vandværket:**

Vandværkets tilsynsførende – Allan Eriksen, Vandkilden ApS  
Tlf. 4774 2268 (Teknik)  
Mail: [kontakt@asserbobyvand.dk](mailto:kontakt@asserbobyvand.dk)

Administration – Opkrævning (vandregning, ejerskifte, flytning)  
ABC Regnskab, Søgade 16, 4100 Ringsted.  
Tlf. 4774 2266 (Telefonvarer)  
Mail: [kontakt@asserbobyvand.dk](mailto:kontakt@asserbobyvand.dk)

**Bemærk vandværket har fået ny mailadresse.**

## **Beretning om det forløbne år:**

### **Vand og vandspild.**

Der er leveret vand til 1511 ejendomme. Ved forrige opgørelse over andelshavere var antallet 1566. Der er ikke forsvundet 55 andelshavere, men i forbindelse med en opdatering af FAS, det **ForbrugerAdministrativeSystem**, er der sket ændring af registreringen ved ejerskift. Tidligere ejere gemmes ikke mere i systemet som en historisk fil. Der blev ikke opkrævet betaling fra tidligere ejere, men de talte med i antal andelshavere.

Der er 4 tilsluttede ejendomme, som kun har et vandstik indlagt på grunden, men ingen vandinstallationer. De betaler kun den faste afgift.

I 2023 blev der tilsluttet 5 ny ejere/boligenheder, der alle indbetalte anlægsbidrag for etablering af måler i målerbrønd.

I 2023 blev der udpumpet 101.859 m<sup>3</sup>. Hos forbrugerne blev der faktureret for 88.429 m<sup>3</sup>, og der blev solgt 2.578 m<sup>3</sup> til Asserbo Vandværk. I alt blev der solgt (faktureret) for 91.007 m<sup>3</sup>. Vandspildet udgør 10.852 m<sup>3</sup> svarende til 11,92% af de udpumpede men ikke fakturerede antal m<sup>3</sup>, hvilket er en stigning i forhold til året før, 2022.

### **Vandbehandling og vandkvalitet**

Vandværket foretager en simpel vandbehandling ved at ilte og filtrere vandet i sandfiltre. Der foretages ikke videregående vandbehandling.

Vandværkets analyseprogram opfylder den gældende Drikkevandsbekendtgørelse (BEK. nr. 1383 af 03. oktober 2022). Kontrolprogrammet er godkendt af Halsnæs Kommune. På vandværket tages som minimum 1 årlig prøve af drikkevandet. 6 gange årligt tages prøver hos forbrugerne. Desuden tages hvert år prøver fra vandværkets 4 boringer. Den årlige prøve fra 1 af boringerne analyseres for alle de stoffer, som indgår i den store analysepakke, herunder PFAS. Fra de øvrige 3 boringer tages hvert år en prøve, som analyseres for lidt færre stoffer. I løbet af en 4-årig periode, er der således taget 1 prøve fra hver boring, som er analyseret i henhold til den store analysepakke, som til stadighed udvides.

Der er ikke fundet PFAS i nogle af vandværkets boringer.

Der er, som tidligere omtalt, fundet DMS i drikkevandet. I nogle perioder, specielt om sommeren hvor der bruges meget vand, kan værdien overskride den officielle grænseværdi for DMS en lille smule. Halsnæs Kommune er bekendt med problematikken, men indtil videre er overskridelserne så små, at Styrelsen for Patientsikkerhed har udtalt, at der ikke er nogen sundhedsrisiko forbundet med overskridelsen. Drikkevandet kan med andre ord bruges uden restriktioner.

Se prøveresultaterne på den fælles danske database Jupiter (GEUS), der viser analyseresultater fra alle landets vandværker/vandboringer:

<http://data.geus.dk/JupiterWWW/anlaeg.jsp?anlaegid=83227>

Den gullige farve, som drikkevandet somme tider har, skyldes okker. Okker er naturligt forekommende og det er ikke forbundet med sundhedsfare af drikke vandet eller bruge det i husholdningen.

### **Dokumenteret drikkevandssikkerhed / risikovurdering.**

Vandværket benytter fortsat administrationsprogrammet Thethys for at kunne leve op til kravene om dokumenteret drikkevandssikkerhed (DDS).

### **Måler aflæsning af 2023 forbruget og udskiftning af vandmålere.**

Der er fortsat andelshavere, som har gamle målere, derfor blev måler aflæsningerne igen i år kontrolleret inden årsopgørelserne blev sendt ud.

I 2023 blev der udskiftet 547 målere, en udgift på kr. 256.547,88 for målere og arbejds løn. I alt er ca. 770 målere udskiftet siden september 2022. Bestyrelsen har planlagt, at resten af de gamle Zennermålere skal være udskiftet senest med udgangen af 2025. Nye andelshavere har siden 2020 fået installeret en Kamstrupmåler.

På vandværkets hjemmeside kan man se en beskrivelse af de nye Kamstrupmålere.

*Husk at følge med i dit vandforbrug og at kontrollere års aflæsningen.*

### **Udskiftning af forsyningsledninger.**

Der er ikke udskiftet forsyningsledninger i 2023. Der blev foretaget nogle reparationer i årets løb. Efter den hårde vinter 2023/2024 har der vist sig flere større brud, hvilket medfører at ledningsfornyelse står højt på bestyrelsens nye 5-årsplan over kommende projekter.

### **Nyt vandværk.**

Der har været gennemført 1-års gennemgang i 2023. Der blev påtalt nogle mindre fejl og mangler men ingen alvorlige, hvilket betød at garantisummen kunne nedskrives med 2%. Senest 11. september 2028 skal eventuelle krav under garantien være præsenteret til Nordea Danmark, dvs. der skal have været gennemført 5-års gennemgang i god tid inden den dato.

### **BNBO (de BoringsNære BeskyttelsesOmråder).**

Bestyrelsen har ikke fået besked fra Halsnæs Kommune om at nogle af vandværkets boringsområder er beliggende på arealer, som er omfattet af BNBO-restriktioner, som vil betyde, at vandværket skal betale erstatning til ejeren for tab af indtægt.

Vandværket ejer selv et af områderne, et andet er i Brødemosen som er statsejendom, og et tredje, Melbyboringen, er placeret på et mindre lejet areal i Melbykilen, som er under fredning. Vandværket har fortsat tilladelse til at bore efter vand der. Den sidste boring ligger ved et villakvarter. Her skal vandværket muligvis sammen med Halsnæs Kommune gennemføre en oplysningskampagne vedr. forbud mod sprøjtning med ukrudtsmidler i villahaver.

### **Ny boring.**

For at sikre at værdien af DMS i drikkevandet altid er under grænseværdien, har bestyrelsen besluttet at få etableret en ny boring, som kan levere godt råvand til at blande op med det råvand, der pumpes op fra de 4 eksisterende boringer. Arbejdet er påbegyndt i 2023, og ledes af Krüger A/S og udføres af Brøndboringsfirmaet Brøker. Begge firmaer har stor erfaring med sådanne opgaver Halsnæs.

Der er givet tilladelse fra Naturstyrelsen Nordsjælland til at foretage prøveboringer i Tisvilde Hegn. Halsnæs Kommune skal give de nødvendige tilladelser, der bl.a. kræver en partshøring.

I 2023 har der været en udgift på 28.200 kr. vedr. de indledende sonderinger og forhandlinger med Naturstyrelsen og Halsnæs Kommune.

### **Vandværksgrunden.**

Der er planeret og udlagt stabilgrus, således at man kan gå og parkere på arealet. Nedrivning af det gamle vandværk og nyt hegn er pt. udskudt til sidst i den 5-årige budgetplan bestyrelsen har udarbejdet for perioden 2023-2028.

### **Regnskab 2023.**

Indtægter kr. 2.614.510	Afskrivninger kr. 676.787
Aktiver kr. 20.682.433	Hensættelser og overdækning kr. 175.118
Likviditet 31. december 2023	kr. 2.648.214

Vandværket har 2 lån, et hos Nykredit med en restløbetid den 31/12 2023 på 2,5 år, og et til finansiering af det nye vandværk hos Kommune Kredit på 7 mio. kr. aktiveret i 2021 med en løbetid på 25 år.

Der afdrages kr. 293.000 om året på de 2 lån.

### **Fast bidrag fra alle boligenheder.**

Bestyrelsens beslutning om, at alle boligenheder skal betale den faste afgift uanset om der er installeret individuel hovedmåler eller ej, har medført, at der i forbindelse med årsopkrævningen fra 16 ejendomme med i alt 62 ejendomme er opkrævet fast afgift fra 50 "nye" forbrugere, hvilket har givet en ekstra indtægt på 49.250 kr. ekskl. moms. Det er kun de 16 ejere, der er andelshavere, da de har betalt anlægsbidrag for ejendommene.

De 50 boligenheder er ikke andelshavere, da der ikke er betalt anlægsbidrag for disse boliger. De har derfor ikke stemmeret ved generalforsamlinger, men kan deltage.

Opkrævningen er lovlig i henhold til en Højesteretsdom fra 21. maj 2022, der lægger vægt på solidaritetsprincippet, dvs. at alle der får vand fra en vandforsyning, skal være med til at betale for vedligeholdelse af vandværk og forsyningsnet gennem den faste afgift.

Vandværket er ikke helt i mål med at opspore alle boligenheder uden egen individuel hovedmåler, men arbejder på sagen.

Fremover skal der betales anlægsbidrag for alle nye boligenheder, og der installeres individuelle hovedmålere, helt på samme måde som at alle boligenheder får egen el-måler.

### **Budget og takster 2025.**

Der er ikke takstforhøjelser af den faste afgift eller m<sup>3</sup> prisen i 2025.

Der vil ikke blive opkrævet et investeringsbeløb i 2025.

Bestyrelsen har indarbejdet udgifter til afdrag, renter, gebyrer samt udgift til Halsnæs Kommunes garantiprovision vedr. KommuneKredit lånet samt afskrivningerne på opførelsen af det nye vandværk.

### **Klagesager.**

Vandværket har ikke modtaget klager over vandværkets drift i 2023.

### **Samarbejde.**

Samarbejdet med Vandkilden, ABC Regnskab og Revisorhuset Halsnæs fungerer rigtig godt. På bestyrelsens vegne vil jeg derfor sige tak til vandværkets samarbejdspartnere.

Bestyrelsen har fortsat et rigtig godt samarbejde, hvilket giver et godt arbejdsmiljø. Det vil jeg personligt gerne takke bestyrelsen for.

VEL MØDT TIL GENERALFORSAMLINGEN  
For bestyrelsen, Susanne Lindow, formand

<b>UDGIFTER:</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2023</b>
<b>Teknik:</b>				
Vandværk tilsyn og vagtordning	260.000	253.104	257.104	222.000
Elektricitet	100.050	130.000	78.042	200.000
Miljøafgifter (BNBO) (inkl. reg. vandsskat)	50.000	25.000	4.848	100.000
Rep. og vedl.hold, boringer / vandværk	40.000	200.000	37.138	70.000
Rep. og vedl.hold, stophaner / målere	60.000	200.000	172.875	147.500
Rep. og vedl.hold, ledningsnet (inkl. lækagesøg)	100.000	85.000	50.772	100.000
Manuel aflæsning / lukningsudgift	18.000	20.000	27.000	10.000
Forbrug målere + tekn. installationer fra lager	100.000	500.000	491.954	350.000
Boringer, leje	22.000	20.000	21.633	20.000
DDS + IT vandværk	50.000	60.000	41.607	70.000
Vandanalyser	90.000	130.000	71.488	65.000
Teknisk bistand	5.000	5.000	-	5.000
Alm. vedligehold bygninger og grunde	15.000	16.000	8.469	20.000
Ejendomsskatter	4.200	4.000	3.974	4.000
Erhvervs- og produktansvarforsikring:	13.000	8.000	8.096	4.800
<b>Total teknik:</b>	<b>927.250</b>	<b>1.656.104</b>	<b>1.275.000</b>	<b>1.388.300</b>
<b>Administration:</b>				
Administration og bogføringsassistance	120.000	120.000	113.862	175.000
IT, abb. + software	105.000	65.000	67.009	52.000
Telefon + mobildata	14.000	12.000	13.321	11.000
Kurser	-	7.500	575	7.500
Kontorartikler / tryksager og Porto / fragt	18.000	30.000	41.525	28.500
Forsikringer og kontingenter	17.000	25.000	21.264	14.000
Gebyrer, bank, Nets og Dataløn	20.000	20.000	14.405	20.000
Revision og juridisk bistand	67.000	55.000	72.200	55.000
Generalforsamling + konstituering	12.000	20.000	11.388	25.000
Mødevirksomhed, bestyrelse og gaver	6.500	25.000	14.809	12.000
Aviser, bøger og tidsskrifter	-	2.000	-	2.000
Annoncer, kassediff. og øvrige omkostninger	5.000	5.000	-	5.000
Inddrivelse af restancer	3.000	3.000	-	3.000
Tab på debitorer	-	3.200	80	2.500
Indgået tidl. afskrevet tilgodehavender	-	-	-1.025	-
<b>Total administration:</b>	<b>387.500</b>	<b>392.700</b>	<b>369.413</b>	<b>412.500</b>
Honorar bestyrelsen	27.500	35.000	23.000	34.000
Befordringsgodtgørelse	3.000	3.000	2.686	2.500
<b>Total honorar:</b>	<b>30.500</b>	<b>38.000</b>	<b>25.686</b>	<b>36.500</b>
<b>Nyanlæg/Anskaffelser/Afskrivninger</b>				
Vandværk/Boringer	240.000	140.000	50.949	55.000
Ledninger	441.000	425.000	404.542	425.000
Fast ejendom - bygninger	225.000	225.000	221.296	225.000
Nyt inventar/ EDB hardware mm.	-	0	-	0
<b>Total afskrivninger:</b>	<b>906.000</b>	<b>790.000</b>	<b>676.787</b>	<b>705.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT:</b>	<b>2.251.250</b>	<b>2.876.804</b>	<b>2.346.886</b>	<b>2.542.300</b>
<b>Finansposter</b>				
Renteudgifter, prioritetsrenter	50.000	52.000	46.065	52.000
Garantiprovision, Halsnæs Kommune	48.000	50.000	48.091	52.000
<b>FINANSPOSTER I ALT:</b>	<b>98.000</b>	<b>102.000</b>	<b>94.156</b>	<b>104.000</b>
<b>INDTÆGTER:</b>				
Vandafgift inkl. regulering	-2.550.000	-2.552.050	-2.524.064	-2.552.050
Investeringsbidrag	-	-770.000	0	0
Salg af måleroplysninger HKF	-30.000	-30.000	-33.242	-30.000
Andre indtægter, gebyrer, renter	-200.000	-70.000	-58.854	-70.000
<b>INDTÆGTER I ALT:</b>	<b>-2.780.000</b>	<b>-3.422.050</b>	<b>-2.616.160</b>	<b>-2.652.050</b>
<b>Underdækning (+)</b>				
<b>Overdækning (-)</b>	<b>-430.750</b>	<b>-443.246</b>	<b>-175.118</b>	<b>-5.750</b>
<b>Investeringsbudget:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Afdrag Lån	293.000	293.000	293.000	293.000
Ny boring		1.000.000		
Nye ledninger	400.000			

		Ekskl. moms	Inkl. moms
<b>Anlægsbidrag</b> - Tilslutningsbidrag. Betales af alle nye boligenheder.			
Enfamilieboliger og fritidshuse - Andel i vandværkets anlæg og installationer, samt formue.	kr.	15.750,00	<b>19.687,00</b>
Forsyningsbidrag til anbringning, installation af stikledning, målerbrønd mv. pris 32 / 40 mm stikledning	kr.	11.813,00	<b>14.765,00</b>

<b>Forbrugsafgifter</b>			
Fast årligt afgift for samtlige tilsluttede boligenheder uanset forbrug	kr.	985,00	<b>1.231,25</b>
Vandafgift pr m <sup>3</sup>	kr.	11,75	<b>14,69</b>
Vandskat pr. m <sup>3</sup>	kr.	6,37	<b>7,96</b>

<b>Gebyrer og renter</b> - Betales vandafgifterne senere end forfaldsdato, tillægs et rykkergebyr og renter efter de officielle takster, beregnet efter tidsforbrug			
Administrationsgebyr - 0,6 time	kr.	320,00	<b>400,00</b>
Rykkergebyr - tillægges ikke moms	kr.	95,00	<b>momsfri</b>
Manuel aflæsning af måler, ved forbrugers anmodning	kr.	540,00	<b>675,00</b>
Lukke- og genåbningsgebyr, ekskl. vvs-omkostninger - 2,0 time	kr.	1.080,00	<b>1.350,00</b>
Ejerskiftegebyr - 1 time	kr.	540,00	<b>675,00</b>
Hvis ejer kræver kontrol af vandmåleren opkræves depositum og gebyr til målelaboratorium (2.600 kr.). Tilbagebetales hvis måleren IKKE viser korrekt. - 2,5 time	kr.	3.950,00	<b>4.937,50</b>
<b>Renter</b> - ved for sen indbetaling kan vandværket beregne renter jf. Lov om beregning af renter m.v.			

<b>Vandspild / Overtrædelse af vandværkets vandrestriktioner på en ejendom medfører ekstraordinær besigtigelse af ejendommens vandinstallation.</b>			
Tilsyn betales af andelshaveren efter de faktiske omkostninger, pr. time	kr.	540,00	675,00
Udsiftning af vandmåler ved skade, hævværk, bortkomst mv. sker for ejers regning, jf. Regulativets punkt 9.11 - 3 timer	kr.	1.620,00	2.025,00
Ekstraordinært tilsyn, kontrol og administration - 2 timer	kr.	1.080,00	1.350,00

### Anlægsbidrag.

Alle nye boligenheder skal have individuel hovedmåler.

Ved stikledning over 40 mm indført på grund bliver prisen beregnet af vandværket.

Bidragene reguleres årligt i henhold til indekstal for vandforsyning og godkendes af Halsnæs Kommune.

**Opkrævning.** A contobidraget fastsættes i.f.t. forbruget 1.1.-31.12. året før. Afgiften opkræves helårligt.

Alle boligenheder betaler den faste afgift uanset om der er egen individuel hovedmåler.

Ved forbrug over 500 m<sup>3</sup> om året betales en ekstra fast afgift pr. påbegyndt 500 m<sup>3</sup>

For ejendomme uden måler, f.eks. ved nybyggeri beregnes afgiften efter skønnet forbrug svarende til helårsbeboelse, 20 m<sup>3</sup> pr. påbegyndt kalendermåneden indtil vandmåler er opsat.

**Ansvar.** Betaler en lejer ikke vandafgift mv., hæfter ejer for beløbet, jf. Bekendtgørelse nr. 837, 27. november 1998, om individuel afregning efter målt forbrug.

Forbrugstakster og gebyrer er reguleret på basis af det udarbejdede budget for 2025.

I den faste afgift indgår udgift til afskrivninger på anlæg og nye ledninger samt reparation og vedligeholdelse af vandværk/boringer, samt finansposter.

Ikrafttrædelse 1.1.2025 - er gældende indtil nyt takstblad er udarbejdet og godkendt på en generalforsamling.

## Praktiske forholdsregler ved generalforsamlingen

Generalforsamlingen 2024 afholdes i Melbyhallens kantine, Melbyvej 134A

### Indskrivning

Indskrivning sker ved indgangen fra kl. 9.45. Deltagere skal oplyse forbrugsadressen for at få udleveret stemmekort og evt. stemmeseddel. Hver andelshaver har 1 stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.

### Fuldmagt

Der kan stemmes via fuldmagt jvf. vedtægternes § 12 ved at udfylde nedenstående blanket og aflevere den i underskrevet stand ved indskrivningen. Intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer.

### Ændringsforslag til budget / takster 2025

Eventuelle ændringsforslag fra andelshaverne til budgettet for 2025 skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen vil fremlægge forslaget / forslagene så vidt muligt med konsekvensberegninger til generalforsamlingens orientering.

### Indkomne forslag

Til dagsordenens pkt. 4. er der ikke modtaget forslag til behandling.

## **FULDMAGT**

**M.h.t. fuldmagt henvises til vedtægterne § 12, hvor det er fastlagt at "intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer".**

**Fuldmagt skal indeholde forbrugsadresse og matrikel nr. samt andelshaverens navn / underskrift.**

(Benyt eventuelt denne blanket)

Undertegnede giver hermed

Navn: \_\_\_\_\_

tilladelse til at stemme på mine vegne til Asserbo By Vandværks ordinære generalforsamling søndag den 30. juni 2024 i Melbyhallens kantine, Melbyvej 134A

Forbrugsadresse: \_\_\_\_\_

Matrikel nr.: \_\_\_\_\_

Navn/underskrift: \_\_\_\_\_

**Afleveres ved indskrivningen til generalforsamlingen.**