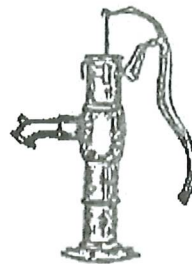


# ASSERBO BY VANDVÆRK

Amba

SE NR. 33 21 66 53



Referat fra Generalforsamlingen i Asserbo By Vandværk afholdt 26. juni 2022 i Melby Sognegård, Melbyvej 101, Melby.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Budget og takstblad for 2023 fremlægges.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
  - Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
    - Susanne Lindow
    - Poul Woodall
    - Suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Der var repræsenteret 36 stemmeberettigede andelshavere.

Vandværkets formand, Susanne Lindow, bød velkommen til de fremmødte andelshavere, til bestyrelsen - næstformand Gunner Bundgaard, kasserer Mogens Juul, bestyrelsesmedlem Thomas Lind og bestyrelsesmedlem Poul Woodall - vandværkets tilsynsførende autoriserede vvs'er Allan Eriksen fra Vandkilden, vandværkets registrerede revisor, Birgitte Jensen, den folkevalgte revisor Rud Christiansen, samt til vandværkets advokat Jens Andersen.

## Ad. 1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog advokat Jens Andersen, som blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

## Ad. 2: Den skriftlige beretning:

Beretningen var udsendt med indkaldelsen. Formanden supplerede med følgende mundtlige beretning, som her gengives i sin helhed:

Jeg vil starte med at beklage over for vandværkets naboer og andre, at der har været støj, møg og hullet vej under byggeriet, som desværre tog længere tid end planlagt. Nu er det værste forhåbentlig overstået, bortset fra, at det gamle vandværk skal rives ned og materialerne fjernes på et endnu ikke fastlagt tidspunkt. Det kommer til at vente, til der er økonomi til det.

Bestyrelsen besluttede på det seneste møde, at selvom den økonomiske situation ikke er til de store ekstraopgaver, så skal rabatten langs hegnet på Elverdalen renoveres snares muligt. Materialer mm. vil blive fjernet, det meste bliver brugt på Sandvej. Den bløde jord fjernes og erstattes med et lag stabilgrus, således at man kan vende med bil eller parkere på arealet.

Der bliver ikke samtidigt gjort noget på vandværksgrunden. Det er et større og meget dyrere projekt. Bestyrelsen håber, at I til gengæld nyder roen, der er ikke mere en blæser, der støjer eller lyden af rislende vand, men det hørte I måske ikke mere – man kan vende sig til meget.

## ASSERBO BY VANDVÆRK Amba



Som I har kunnet læse i den skriftlige beretning har vandværket fået ny administration, ABC Regnskab, der varetager mange af de opgaver, som den tidligere forretningsfører tog sig af, (bogføring, flyttemeddelelser og – opgørelser, årsopkrævning mm). Firmaet administrerer også andre vandværker.

Der er IKKE overført oplysninger til firmaets it-systemer. De har direkte adgang til de it-systemer, vandværket benytter – systemer udviklet, hostet og serviceret af Rambøll.

Firmaet har ikke fuld adgang til vandværkets bankkonti. De lægger regninger til betaling i netbanken, og efterfølgende er det vandværkets formand eller kasserer, der godkender alle betalinger.

Hos ABC Regnskab har vi en fast kontaktperson, og i tilfælde af at han bliver syg eller holder ferie, er det ikke bestyrelsen men en anden medarbejder i firmaet, der træder til.

Bestyrelsen og den tilsynsførende er meget tilfreds med samarbejdet både vedr. de økonomiske opgaver og flytte- og årsafslæsningsopgaverne mv.

Der er selvfølgelig ud over kontrakten med angivelse af bl.a. opgavernes omfang, også indgået en omfattende databehandleraftale. Firmaet har indgået et samarbejde med Creditro, et kreditoplysningsbureau med speciale i at opfange hvidvask og økonomisk kriminalitet. Creditro er godkendt og reguleret af Datatilsynet og under godkendelse hos ESMA i Europa. Firmaet skal desuden overholde en række it-sikkerhedskrav. Deres IT og server-setup har opnået en ISO certificering (ISO/IEC 27001:2013), hvilket er blandt de højeste for behandling af data og it-sikkerhed, så bestyrelsen mener, vi i den grad har opnået maksimal data- og it-beskyttelse.

Folketinget har for nylig vedtaget en ny bogføringslov. Den kræver digitalisering af regnskaber og dokumenterede arbejdsgange, f.eks. digital opbevaring af regnskabsmaterialerne samt krav til arbejdsprocesser og arbejdsprocedurer. Første etape træder i kraft 1. juli 2022. Her er fokus på, at virksomhederne skal beskrive diverse procedurer for bogføring og opbevaring af regnskabsmaterialer og hvilke medarbejdere, der er ansvarlige for arbejdet.

Formålet er bl.a. at digitale bogføringssystemer skal være godkendt af Erhvervsstyrelsen. Egne specialtilpassede systemer tillades, hvis det kan dokumenteres, at de lever op til kravene. Som nævnt benytter vi et bogføringssystem fra Rambøll, og det skal nok blive godkendt, men der vil uden tvivl være mange opgaver i forbindelse med dokumentationen, og diverse papirer, som skal udfyldes/udarbejdes. Det vil kræve megen tid, specielt hvis man sidder alene med det på et mindre vandværk. Det er vi fri for at bekymre os om. Vi skal som bestyrelse blot sikre, at ABC Regnskab opfylder kravene i den nye bogføringslov, efterhånden som de indføres. Selvfølgelig skal firmaet have betaling for de ekstra opgaver, der kommer, men nu er der flere vandværker til at dække udgifterne.

Jeg vil gerne understrege, at bestyrelsen ikke på noget tidspunkt har næret mistillid til den tidligere forretningsfører, men i følge vandværkets vedtægter §13 er det alene bestyrelsen, der har ansvaret for at den daglige drift er i overensstemmelse med vedtægterne og det gældende regulativ, samt har ansvaret for regnskabsførelsen og opgaven med at opstille årsregnskab og budget. Opgavernes omfang var efter bestyrelsens mening efterhånden så omfattende, at det var for risikabelt, at en person alene sad med dem. Bestyrelsen ville desuden ikke have været i stand til at overtage opgaverne i forretningsførers ferie eller ved sygdom.

I den mundtlige beretning de seneste år har jeg omtalt BNBO-projektet, projektet vedr. de BoringsNære BeskyttelsesOmråder.

Miljøstyrelsen har besluttet, at der i hver kommune skal udarbejdes indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Halsnæs Kommune har etableret et kontaktudvalg for vandsektoren. Her sidder repræsentanter fra de enkelte vandværker, både Halsnæs Forsyning og de ikke-kommunale vandværker.

Kontaktudvalget har på et møde fået præsenteret en beskrivelse af projektet generelt, og efterfølgende besøgte en medarbejder fra kommunen og en repræsentant fra projektet de enkelte vandværker, for at høre hvilke udfordringer der er med råvandets kvalitet.

I november 2021 modtog hvert vandværk en række dataark vedr. de grundvandsområder, hvor de har deres borer. På disse ark er angivet hvor vandværkets borer og boringsnære områder er. Der er desuden en tabel over grundvandskemien for udvalgte stoffer, og ikke mindst forslag til beskyttelsesbehov og indsats i de boringsnære områder. I nogle af de grundvandsdannende oplande har flere vandværker borer, så et samarbejde mellem vandværkerne er nødvendigt.

## ASSERBO BY VANDVÆRK Amba



Asserbo By Vandværk har 4 borer.

2 af borerne er i det ret store vandreservoir under juletræsplantagen på begge sider af Melbyvej. Omkring selve borerne er der et mindre fritlagt beskyttelsesområde, men da vandet til borerne kommer fra et stort område under plantagen, er der et beskyttelsesbehov på et langt større område.

Vandværket skal gå i dialog med lodsejeren om ikke at anvende sprøjtemidler i plantagen. Da ejeren derved enten mister del af sin indtægt (mindre produktion) eller hele sin indtægt (ingen produktion), er han berettiget til en kompensation. Den skal vandværket betale. Der er ikke fra en overordnet myndighed udarbejdet en skabelon/model for beregning af en sådan kompensation. Det vil være op til en forhandling.

Den 3. boring henter vand fra et område, hvor der er boliger, primært villaer. Her skal der informeres om brugen af sprøjtemidler og gødsning. Vandværket kan forbyde brug af sprøjtegift i private haver. Det slog Østre Landsret fast i en dom den 1. april 2022.

Den sidste boring er i Brødemosen. Her er grundvandet godt, bortset fra at vandet herfra indeholder NVOC, et naturligt nedbrydningsprodukt fra skovbund. Det er det, der gør vandet gulligt.

De overordnede myndigheder har fastlagt, at det alene er forbrugerne, der kommer til at betale de udgifter, vandværkerne får i forbindelse med beskyttelse af de boringsnære områder, men skal der være en fælles pulje, så alle kommer til at betale det samme, eller skal det enkelte vandværk dække egne udgifter, dvs. forbrugerne kommer til at betale forskelligt, alt efter hvilket vandværk de får vand fra.

På de kommende møder i Kontaktudvalget skal vandværkerne drøfte, hvorledes denne store opgave skal gribes an, og hvordan de økonomiske midler til grundvandsbeskyttelse skal skaffes.

Kommunen har det sidste ord i alle sagerne. Kan vandværkerne ikke blive enige indbyrdes eller med en lodsejer, er det op til kommunen at træffe en afgørelse.

Det bliver vandværkerne, der skal opkræve bidraget til grundvandsbeskyttelse, lige som det nu er vandværkerne, der opkræver vandafgift til staten og moms for forbrugt vand.

Det er et krav, at betaling til grundvandsbeskyttelse kommer til at fremgå som et selvstændigt punkt på den årlige opkrævning for vand.

I 2008 blev der konstateret DMS (N,N-dimethylsulfamid) i råvandet fra vandværkets 4 borer. De 4 borer indeholder ikke samme mængde DMS, der mindst i Brødemoseboringen. Stoffet har været brugt til sprøjtning i bl.a. granplantager. Gennem de vandanalyser, der jævnligt bliver foretaget, har vandværket kunne se, at mængden af DMS steg lidt i råvandet, men det kunne ikke spores i drikkevandet før i november 2021, hvor stoffet blev påvist i med en lille overskridelse – 0,13 µg/l. - i forhold til grænseværdien på 0,10 µg/l.

Som I kan læse i den skriftlige beretning, medførte det at Halsnæs Kommune, som tilsynsførende myndighed, indhentede en udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed, som har overtaget Embedslægerens rådgivende funktion, da de blev nedlagt. *Styrelsen udtalte, at der var tale om en mindre, ikke sundhedsmæssig akut overskridelse af grænseværdien.*

Halsnæs Kommune forlangte, at vandværkets forbrugere blev orienteret gennem en meddelelse på vandværkets hjemmeside, og kommunen indkaldte vandværket til en drøftelse af, hvordan vandværket hurtigst muligt (senest 1. december 2021) kunne bringe indholdet af DMS i drikkevandet ned under grænseværdien. Det kunne f.eks. ske ved at blande vandet fra de 4 borer på en anden måde, eller ved at blande vores vand med vand fra et af nabovandværkerne.

På det tidspunkt var vi midt i indkøringen af blandings-systemet i det nye vandværk, samtidig med, at vi benyttede begge vandværker i processen med at levere vand til forbrugere.

Med hensyn til at blande vores vand med vand fra et nabovandværk, så var det ikke en brugbar model, hverken teknisk eller med hensyn til vandkapaciteten. Det ville have knebet med at få vand nok. Det er ofte os, der leverer vand til de andre, hvis de har problemer og må lukke ned pga. reparationer.

Det eneste alternativt til en teknisk løsning var at søge om en dispensation, dvs. søge om tilladelse til at levere vand med et lidt for højt niveau af DMS i en periode, jf. Drikkevandsbekendtgørelsens §17.

I sin ansøgningen beskrev bestyrelsen hvilke tiltag, vi vil tage for at sikre at drikkevandskvaliteten igen kom til overholde grænseværdierne, det drejer sig om:

- Afsøgning af evt. ny boring

## ASSERBO BY VANDVÆRK

### Amba



- Stabil drift af vandværket
- Forsøg med kulfilter
- Deltagelse i Danske Vandværkers pilotforsøg

Bestyrelsen fik en positiv tilbagemelding fra kommunen, som udstak nogle retningslinjer for bl.a. hvor ofte der skal tages vandanalyser i en lang periode fremover. Analyserne bruges dels til at følge mængden af DMS i drikkevandet, og dels til at optimere blandingen af vand fra de 4 boringer på vandværket – hvor meget vand vi henter op fra den enkelte boring.

Mængden af DMS i boringerne kan variere meget inden for kort tid, måske afhængig af hvor meget eller hvor hårdt der pumpes vand op. I efteråret blev der brugt rigtig meget vand til at rense tanke og rør. I slutningen af november, var de processer næsten afsluttet. Det hjalp på vandkvaliteten. I analyseprøver fra 6. december 2021 blev der ikke påvist DMS i drikkevandet, så det alvorlige påbud blev delvist ophævet. Der skulle tages flere vandanalyser specifikt vedr. DMS, men med længere interval.

Indtil slutningen af april i år viste prøverne en svagt stigende mængde DMS i råvandet. Desværre viste prøven fra 20. april igen en lille overskridelse af DMS i drikkevandet. Det betyder at der igen skal foretages hyppige vandanalyser, for at følge mængden af DMS i rå- og drikkevand. Bestyrelsen vil desuden tage fat på opgaven med at undersøge muligheden for at etablere en ny boring, alternativt at renovere en eller flere boringer, eller bore dybere i en eksisterende boring.

Jeg vil kort omtale de tiltag, der er nævnt i påbuddet:

#### Afsøgning af evt. ny boring.

Det er en langvarig og dyr proces. Halsnæs undergrund ikke er minutiøst kortlagt med henblik på, hvor der godt vand i undergrunden. Man er med andre ord nødt til at stikke et rør ned forskellige steder, er der vand? Hvordan er kvaliteten? Hvor meget er der? Hvor langt væk fra vandværket er kilden? (der skal nedgraves en råvandsledning frem til vandværket).

#### Forsøg med kulfilter.

Den første konstatering af DMS i drikkevandet skete i den periode, hvor vandværket var ved at blive indkørt, dvs. blanding af vandet fra de 4 boringer blev justeret. Totalentreprenøren Silhorko har kompetencer inden for flere områder vedr. vand, bl.a. inden for vandbehandling, dvs. rensning af vand. Silhorko tilbød at opstille et lille testanlæg til vandrensning med en særlig type aktivt kul. Man mener, netop denne type aktiv kul kan reducere mængden af DMS i drikkevand. Det tilbud takkede bestyrelsen ja tak til. Udgiften var meget lille. Vi ledte kun en meget lille mængde drikkevand gennem testanlægget. Det viste sig, at anlægget markant kunne reducere mængden af DMS. *Intet af vandet fra testanlægget blev efterfølgende blandet op med drikkevandet til jer forbrugere.*

I slutningen af marts hentede Silhorko anlægget igen. På det tidspunkt var der ikke spor af DMS i det drikkevand, vi ledte ud til forbrugerne.

Bestyrelsens konklusion på forsøget er, at man uden tvivl kan reducere mængden af DMS i drikkevand ved at lede vandet gennem den anvendte type aktivt kul, men at det i stor målestok er dyrt (el og ikke mindst kullet, som skal fornyes med mellemrum). Skulle det blive aktuelt, skal Halsnæs Kommune give tilladelse til, at behandlet vand må anvendes som drikkevand.

#### Deltagelse i Danske Vandværkers pilotforsøg.

I et projekt støttet af Danmarks Miljøklynge CLEAN undersøges for øjeblikket mulighederne for at rense grundvandet decentralt direkte ved de berørte boringer. Forskere, vandteknologi-virksomheder og forsyninger er gået sammen om at udvikle et mobilt anlæg, der kan rense lukningstruede drikkevandsboringer for pesticidresten DMS.

Lykkes det, har metoden potentiale til at spare vandforsyningerne for en del udfordringer og ikke mindst omkostninger - det kan bl.a. være nødvendigt at indvinde store mængder forurenede vand for at undgå, at forureningen spreder sig til andre boringer i samme område (afværgepumpning). Det forurenede vand ledes ofte til et renselanlæg. Her betales der spildevandsafgift. Alternativet er nedlukning af eksisterende kildepladser og etablering af nye boringer, hvilket er omkostningstungt.

## ASSERBO BY VANDVÆRK Amba



I projektet undersøges det om f.eks. aktivt kul kan opsamle DMS fra grundvandet. Den teknologi, der anvendes i forsøget, forventes at have største effekt ved direkte filtrering af iltfrit grundvand ved selve boringen, i modsætning til Silhorko's model, hvor det er drikkevandet på vandværket, der ledes gennem aktivt kul. Vandværket har leveret nogle mindre tanke med vand til Teknologisk Instituts afdeling i Jylland. Projektet er ikke afsluttet endnu, og vandværket betaler ikke for at deltage.

Som man kan læse i den udsendte beretning, er der brugt meget råvand i 2021, men i modsætning til året før, har vandspildet ikke været højt.

Det skyldes ikke, at der er blevet udskiftet mange forsyningsledninger i 2021. Rent faktisk blev der kun udskiftet ledninger i forbindelse med nogle brud og på vandværksgrunden i forbindelse med omlægning af ledninger fra borerne nemlig fra det gamle vandværk til det nye, samt fra det nye vandværk ud i forsyningsnettet. Det er med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at de planer der var for udskiftning af rør, ikke er blevet gennemført.

Årsagen eller rettere årsagerne til at vi ikke fik udskifter flere ledninger, er en kombination af forsinket byggeri bl.a. pga. problemerne med tankene, og sidst på året problemet med forhøjet DMS, som udover en del mødeaktivitet også medførte store uforudsete udgifter til vandanalyser.

Udskiftningen på Sandvej er i gang. Udskiftning på Asserbohusvej er udskudt på ubestemt tid. Det skyldes primært, at Halsnæs Kommune har ændret deres plan for, hvor de vil lægge ny asfalt de kommende år.

Hvor mange strækninger, der så får fornyet ledninger de næste par år, kan bestyrelsen ikke sige eller sætte mål for, det afhænger helt af den økonomiske situation fremover - usikkerheden vedr. DMS-problematikken, leveringsforsinkelser og den hastig stigende inflation, som rammer vandværket på samme måde, som almindelige forbrugere.

Det samme gør sig gældende med hensyn til udskiftning af de gamle Zennermålere til nye målere fra Kamstrup. De målere, der ved årsaflysningen vedr. 2020 forbruget fejlede, er blevet udskiftet. Desuden er der udskiftet ca. 150 målere. Nye andelshavere får selvfølgelig en Kamstrupmåler, derfor er der altid nogle ekstra på lager.

Der er fortsat problemer med levering af målere. Der sidder en chip i målerne, og som de fleste nok ved, har der af flere grunde været mangel på netop chip til alle typer elektronik.

Vandværket ved endnu ikke, hvornår vi får leveret et parti målere, så vi kan få udskiftet de omkring 100 målere, hvor årsaflysningen vedr. 2021 forbruget var forkert. Vi håber, det bliver i løbet af sommer/tidligt efterår.

Skrækscenariet er, at de leveres så sent, at vi ikke når at skifte dem inden næste årsaflysning. Det kan betyde, at vi manuelt skal aflæse de samme målere igen OG de målere, der ved en manuel kontrol af aflæsningerne vedr. vandforbruget 2022 viser fejl.

Med hensyn til hvor mange målere vandværket køber, ud over de godt 100 vi skal bruge, når de kommer på markedet igen, er som med ledningerne afhængig af vandværkets økonomi.

Jeg vil ikke sige så meget om det nye vandværk. Afleveringsforretningen mellem totalentreprenør og bygherre, fandt sted 24. marts i år, og Halsnæs Kommune har sendt vandværket en ibrugtagningstilladelse, dateret 30. maj 2022. Tilladelsen omfatter:

**Nyt filterhus på 284 m<sup>2</sup> samt nedrivning af eksisterende filterhus.**

Byggesagen er hermed afsluttet.

Det er sikret, at vedrørende de større problemer, der har været under vejs – tankene og nogle kabelbakker – er der udarbejdet notater, som sikrer, at vandværket ikke i garantiperioden hænger på evt. udgifter til reparation pga. disse problemer, og der bliver ekstra tilsyn ved 1. og 5. års gennemgangen af vandværket.

Det nye vandværk fungerer godt, som forventet, og giver, som nævnt betydelig bedre mulighed for at styre blandingen af vand fra de 4 borerne.

Der er også rigelig kapacitet i de to drikkevandstanke, faktisk så meget, at vi i de perioder af vinteren hvor der ikke er så mange sommerhusejere, måske vil kunne vælge kun at bruge halvdelen af anlægget, dvs. en tank med tilhørende filtre.

## ASSERBO BY VANDVÆRK Amba



Hvad kostede det nye vandværk så:

Entreprisenum, tilbud	kr. 7.999.995
Ekstra aftaler 1-10	kr. 691.690
Samlet entreprisenum inkl. ekstraarbejder	kr. 8.691.685
Rådgivning	kr. 580.000

**Samlet pris** **kr. 9.271.685 (eks. Moms)**

Finansieret gennem vandværkets egne midler, og optagelse af et 25-årigt kreditforeningslån lån hos KommuneKredit på 7.000.000 kr.

Hertil skal lægges udgifter til omlægning af ledninger på vandværksgrunden og ud i Elverdalen, udgifter som bestyrelsen fra start af projektet havde besluttet skulle dækkes af vandværkets eget budget til udskiftning af ledninger, da flere af dem var nogle af de ældste dele af ledningsnettet.

På sit seneste bestyrelsesmøde drøftede bestyrelsen hvad og ikke mindst hvornår, der skal gøres noget ved vandværksgrunden, hvor der fortsat mangler en del, nedrivning af det gamle vandværk, diverse jordarbejder, fliser, græs mv. samt et nyt hegn om hele grunden inkl. låger.

Det er større og ikke mindst dyre projekter, som skal planlægges meget nøje i forhold til den økonomiske situation, og andre omkostningstunge opgaver.

Til slut er der nogle emner, som jeg kort vil omtale - *Indkaldelse til generalforsamling og en henvendelse fra en andelshaver.*

*Generalforsamlingsindkaldelsen* er i år tyndere end den plejer, flere af de faste indlæg er udeladt. I stedet er henvist til vandværkets hjemmeside.

I stedet for revisors årsrapport er siden Budget- og Regnskabsoversigt i indkaldelsen udvidet med regnskabet for 2021, således at man både kan se budget og regnskab vedr. 2021.

I forbindelse med bestyrelsens gennemgang af økonomien – indtægter og udgifter – har vi flere gange drøftet hvordan, vi fremover skal indkalde til generalforsamling. Det er temmelig ressourcekrævende at trykke og pakke godt 1500 indkaldelser. Papir og toner koster en del. Dertil skal lægges udgifter til porto i år på lidt over 11.000 kr. Nogle vandværker i området sender ikke generalforsamlingsindkaldelser ud til hvert enkelt medlem. De offentliggør datoen og dagsordenen i lokalavisen.

Omkring halvdelen af vores andelshavere bor ikke i lokalområdet, så det er måske ikke en god mulighed, desuden står der i vandværkets vedtægter §11 "Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved *særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem*", og det ønsker bestyrelsen ikke at ændre på.

Vandværkets administrationsfirma har oplyst, at det er muligt i forbindelse med den årlige opkrævning, at medsende en tekst som en PDF-fil. Teksten sendes som tekst, til de andelshavere, der benytter BS.

Andelshavere, der modtager opkrævning pr. post som et indbetalingskort, vil få filen på print sammen med opkrævningen. Udgifter til denne ordning er meget lille set i forhold til den nuværende metode.

*Jeg har set på min egen oplysningsseddel fra BetalingsService, at der allerede nu er en tekst med angivelse af dato for afholdelse af års generalforsamling, samt en tekst om, at man som forbruger skal holde øje med sin vandmåler mv.*

Bestyrelsen kan ændre eller tilføje tekst, således at f.eks. dagsorden kommer med.

**Bestyrelsen har derfor besluttet, at fremover vil indkaldelse til generalforsamlinger ske "elektronisk", altså i forbindelse med udsendelse af årsopgørelsen.**

Kravet om, at indkaldelsen skal ske "som en særskilt meddelelse til hver enkelt medlem", vil dermed være opfyldt. Det vil desuden være muligt at hente et trykt eksemplar af indkaldelsen på vandværket i en periode op til 14 dage før generalforsamlingen – de vil stå i en kasse på grunden, ligesom den vil være tilgængeligt på vandværkets hjemmeside, sammen med det øvrige materiale.

Det vil ikke være muligt at bede om at få tilsendt indkaldelsen mm. pr. mail. Vandværket har ikke alle medlemmernes mailadresser, og ønsker dem heller ikke, og det ekstra arbejde med at udsende indkaldelsen



enkeltvis påtager bestyrelsen sig ikke.  
Det er vel også rimeligt at adgang til materialet er ens for alle.

I forbindelse med disse overvejelser og granskning af vedtægterne, har bestyrelsen besluttet at begynde en revision af vedtægterne, der af flere grunde trænger til en gennemgang.  
Det er en omstændelig proces for ifølge vedtægternes §12 Stemmeret og afstemninger "kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer".

I efteråret *henvendte en andelshaver* sig med et forslag om, at vandværket foretog flere årlige aflæsninger med efterfølgende opkrævninger. "Det kunne være med til hurtigere at korrigere fejl ved radioaflæsningerne, hurtigere at opdage utætheder i systemet, give en bedre økonomisk styring, og måske hurtigere få penge i kassen." Personligt ønskede andelshaveren at kunne opdele sin betaling over hele året, gerne månedsvis, mere praktisk kvartalsvis.

Bestyrelsen forstår godt baggrunden for forslaget, men det vil betyde en noget højere vandpris af flere årsager: I den tilsynsførende vvs'ers kontrakt indgår 1 årlig aflæsning, en "automatisk" aflæsning. Hvis der skal gennemføres flere, skal der betales ekstra til den tilsynsførende. Efter hver aflæsning skal oplysningerne indlæses i IT-systemet og behandles. Der skal holdes kontrol med om andelshaveren skal betale eller have penge retur. Betales der til tiden? evt. iværksættelse af rykkerprocedure, overholdes den? Alt dette kører ikke automatisk, der skal bruges tid til administration, og den tid skal betales. De eneste der er til at betale, er andelshaverne. En sådan ordning vil heller ikke give bestyrelsen en bedre økonomisk styring. Som det er nu med 1 årlig indbetaling, kan vi lægge et årsbudget, og ud fra det sprede opgaverne hen over året. Hvis vi fik indbetalingerne over flere gange årligt, vil det blive vanskeligere at planlægge større opgaver, da der ikke vil være samme store overblik over de likvide midler.

Vandværkets faste udgifter er ikke jævnt fordelt over året. I de første måneder af året betales mange af de faste udgifter, som kun har 1 årlig opkrævning, så der skal være flere penge i kassen i den periode.

**Til slut vil jeg som sædvanlig minde alle andelshaver om:**

- Hold øje med jeres vandmåler. Aflæs den manuelle måler med jævne mellemrum. De nye vandmålere fra Kamstrup ser lidt anderledes ud. På hjemmesiden er hjælp til at forstå, hvad der vises på måleren.
- Husk altid at kontrollere årsopgørelsen. Det er specielt vigtigt, hvis der ikke er skriftet måler.
- Målerbrønde og/eller stophaner må ikke tildækkes. De skal være synlige og let tilgængelige.
- Reparation og stik-/jordledninger – hvem har ansvar for hvad?  
Læs i Vedtægternes §8 og i Regulativet pkt. 5.1 og 8.1.1. – begge dele kan ses på vandværkets hjemmeside.

Det var årets mundtlige beretning, der desværre igen i år blev lang, men forhåbentlig beskriver, hvilke opgaver bestyrelsen arbejder med.

Bestyrelsen ser frem til, at arbejdspresset bliver lidt mindre, nu vi er færdige med opførelse af det nye vandværk, men der er ingen tvivl om, at fremover bliver der mere fokus på vandkvalitet, både vores egne problemer med DMS, og de fælles opgaver omkring drikkevandsbeskyttelse. Det kommer til at kræve mødes i forskellige fora, og ikke mindst øgede udgifter.

## ASSERBO BY VANDVÆRK

### Amba



Dirigenten spurgte herefter, om der var kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning.

#### **Jørgen**

Spurgte til om der var lavet beregninger af hvad det kom til at koste vandværket at beskytte de borenære områder?

#### **Susanne Lindow**

Svarede at det havde vi ikke, da der er flere vandværker der får vand fra samme vandmagasin og det derfor er noget der vil blive behandlet af kontaktudvalget og kommunen, og vi afventer at blive indkaldt til drøftelser af kommunen.

#### **Charlotte**

Spurgte om der var en tidsfrist for nedrivning af det gamle vandværk?

#### **Susann Lindow**

Svarede nej!

Der blev desuden spurgt til hvornår Sandvej blev færdig.

Dertil svarede Allan Eriksen at vejen er færdig senest sensommeren 2022 fra vandværkets side.

Forsamlingen tog herefter Beretningen til efterretning.

### **Ad. 3 Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.**

Vandværkets revisor Birgitte Jensen gennemgik regnskabet hovedtal.

Regnskabet var på forhånd godkendt af vandværkets eksterne revisor og af den folkevalgte revisor Rud Christiansen.

Efter gennemgangen spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til regnskabet. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konstaterede derfor, at regnskabet var godkendt af generalforsamlingen.

### **Ad. 4 Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

### **Ad. 5 Budget og takstblad for 2023 fremlægges.**

Bestyrelsen foreslår, at andelshavernes betaling for vand i 2023 er uændret i forhold til 2022.

Formanden havde følgende bemærkninger til takstbladet for 2023 og dermed til den fremtidige økonomi og vandværkets mulighed for at renovere ledninger og forny målere i et hurtigere tempo end nu.

Vandværket fik i begyndelsen af 2022 tilbagebetalt flere momspenge, end vi normalt gør. Det skyldes byggeriet af det nye vandværk. Det betyder, at vi har flere midler til rådighed på nuværende tidspunkt af året, end vi plejer, selvom vi allerede er begyndt af afdrage på det 25-årige lån, der er optaget til finansiering af det nye vandværk. Til trods for det, har bestyrelsen valgt at lægge et meget konservativt og stramt budget for 2023.

Det skyldes usikkerheden omkring fund af DMS i drikkevandet, som i værste fald kan medføre meget store udgifter til vandanalyser, undersøgelser af muligheden for at etablere en ny boring eller renovering af eksisterende boringer, men i høj grad også den stærkt forøgede inflation, der ikke kun har ramt fødevarer og tjenesteydelser.

Desuden mangler der, som nævnt tidligere, en del arbejde omkring det nye vandværk.

Bestyrelsen er meget bevidst om, at en forsinkelse i arbejdet med udskiftning af målere og ledninger, betyder øgede udgifter til kontrol og reparationer, men samtidig skal der være penge til at dække de faste udgifter, der som nævnt stiger ukontrollabelt.

Bestyrelsen har i 2022 fulgt vandværkets økonomi nøje og på hvert møde drøftet hvilke projekter, vi kunne igangsætte i år. Det vil vi selvfølgelig fortsætte med.

Bestyrelsen har desuden drøftet, hvorledes indtægterne kan øges. Der er den klassiske måde er ved at lade andelshaverne betale mere, og den bliver vi nødt til at bruge, ikke i 2023, men nok i årene efter. Hvor meget og hvordan har vi ikke lagt os fast på.

Med baggrund i en Højesteretsdom fra 21. maj 2021 er der givet en ny mulighed for, at også forbrugere uden individuel måler kan blive opkrævet den faste afgift. I vores forsyningsområde er der måske 20-30 boligenheder uden egen måler. Det vil kunne bidrage med omkring 30.000 kr., ikke meget, men lidt er også godt. De nævnte boligenheder betaler for vandforbruget, de har en fællesmåler på adressen.



# ASSERBO BY VANDVÆRK

## Amba



Bestyrelsen vil undersøge, om vandværket kan udnytte den nye mulighed for at øge indtægterne. Vi mener, det er rimeligt at alle, der får vand, økonomiske er med til at betale for vedligeholdelsen af ledningsnettet og andre installationer, netop det, som den faste afgift bidrager til.

Der var ingen spørgsmål til takstblad for 2023.

Dirigenten fastslog derfor, at budget og takstblad for 2023 blev taget til efterretning.

### Ad. 6 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Susanne Lindow og Poul Woodall blev begge genvalgt til bestyrelsen.

Brian Nielsen blev genvalgt som suppleant (1. suppleant)

Hans Peter Jørgensen blev valgt som ny suppleant (2. suppleant)

### Ad. 7 Valg af revisor og suppleant.

Rud Christiansen blev genvalgt som revisor

Carsten Enevoldsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

### Ad. 8 Eventuelt.

Hanne Hilslev Rasmussen. Takkede bestyrelsen og navnlig Susanne Lindow for det store arbejde der var blevet udført i årets løb.

Der var ikke flere der ønskede ordet så dirigenten som betragtede generalforsamlingen for afsluttet og overlod ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Susanne Lindow takkede alle fremmødte for deres deltagelse og advokat Jens Andersen fik tak for at holde god ro og orden under generalforsamlingen.

Referenter: Thomas Lind / Mogens Juul

Som dirigent:

Jens Andersen

12/7 2022

Som bestyrelse:

Susanne Lindow, Gunner Bundgaard, Mogens Juul, Thomas Lind og Poul Woodall

Susanne Lindow

G. Bundgaard