



## VEDTÆGTER

### § 1 Navn og hjemsted

Selskabets navn er "Asserbo By Vandværk. **A.m.b.a**". Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar med hjemsted i Halsnæs Kommune. Andelsselskabet er stiftet den 12. oktober 1949.

### § 2 Formål

Selskabets formål er at levere vand til ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde på vilkår, der er fastsat i nærværende vedtægter, og den til enhver tid gældende lov om vandforsyning, samt det i henhold til denne lov fastsatte regulativ. Selskabet skal desuden varetage andelshavernes fælles interesser i alle spørgsmål, som står i naturlig tilknytning til vandforsyningen.

### § 3 Medlemmer/Andelshavere

Enhver ejer af en ejendom, som får leveret vand fra vandværket, er forpligtet til at være medlem af vandværket. Medlemmer er grundejere inden for vandværkets forsyningsområde, der har underskrevet optagelseserklæringen og betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

### § 4 Medlemmernes rettigheder

Medlemmerne har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, som er fastsat i det af Halsnæs Kommune udarbejdede regulativ.

Et hvert nyt medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad, herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter. **Vedtægter, regulativ og gældende takstblad bliver tilsendt ved indmeldelse og kan hentes fra Asserbo By Vandværks hjemmeside, [www.asserbobyvandvaerk.dk](http://www.asserbobyvandvaerk.dk).**

### § 5 Medlemmernes forpligtelser og hæftelser

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital. Medlemmer skal meddele adresseforandring til selskabet. Hvis medlemmer oplyser deres e-mailadresse til selskabet med henblik på at modtage information fra selskabet, er selskabet berettiget til at benytte denne e-mailadresse til enhver kommunikation.

Hvis et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet – ved dødsfald medlemmets bo – forpligtet til at sørge for, at den nye ejer underskriver og sender en ejerskifteformular til selskabet, således at den nye ejer indtræder i det tidligere medlems forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører det tidligere medlems rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Modtager selskabet ikke en ejerskiftemeddelelse, mister den nye ejer sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter **fremover** for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til selskabet er betalt. Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

### § 6 Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske

- Ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis matriklen overføres til andet forsyningsområde.



Hvis en matrikel ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen. Desuden skal medlemmets andel af selskabets gæld indbetales.

- Ved eksklusion af selskabet pga. restance, der ikke har kunnet inddrives. Kan først ske ved udløbet af eventuelle frister, se regulativet. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen. Ønskes der senere vandforsyning til den pågældende ejendom, betragtes dette som en ny tilslutning – nye medlem.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue. Eventuelle omkostninger forbundet med udtræden af selskabet afholdes af medlemmet.

#### § 7 Levering til ikke-medlemmer (købere)

Enkelte ejendomme eller institutioner, som iflg. deres natur eller særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil kunne få leveret vand mod at betale en afgift fastsat af bestyrelsen, **hvis** bestyrelsen vurderer, at vandværkets og ledningsnettets kapacitet tillader det. Køberne skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ og vedtægter, bortset fra bestemmelse om andelsret og hæftelse.

Afgiften skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til vandværket samt stikledningsbidrag.

#### § 8 Forsyningsanlægget – Vandværk og forsyningsledninger

Selskabet anlægger, ejer og driver hele forsyningsanlægget, dvs. borer, pumper, behandlingsanlæg, råvandsledninger, samt hoved- og forsyningsledninger inkl. stikledning til stophane dog max 1 m. ind på privat grund. Nye medlemmer tilsluttes forsyningsledning og stikledning jfr. regulativets bestemmelser herom.

Pligten til at vedligeholde og nødvendige fornyelse af selskabets ejendom, påhviler selskabet.

Medlemmerne er forpligtet til at give vandværket besked hurtigst muligt om indtrufne eller formodede fejl på forsyningsanlægget, f.eks. ledningsbrud **eller fejl på vandmåleren**.

#### § 9 Ledninger over privat grund

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmets ejendom. Arbejdet skal så vidt muligt ske på tidspunkter, hvor det generer mindst. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. **Hvis** der ved arbejde af denne art forårsages påviselig skade på medlemmets ejendom, betaler selskabet en rimelig erstatning fastsat efter almindeligt gældende regler. Ethvert medlem kan dog forlange erstatningen fastsat ved en retssag anlagt ved retten i Hillerød, jvf. § 17 Tvister.

Hvis det undtagelsesvis er nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at give tilladelse til det, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses en deklaration om ledningens placering, at der skal være adgang til vedligeholdelse og reparation, samt at vedligeholdelse og reparation skal betales af stikledningens ejer. Deklarationen skal godkendes af selskabets bestyrelse.

#### § 10 Indskrænkning i vandleverancen

Bestyrelsen kan træffe bestemmelser om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til havevanding mv. når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, jvf. regulativet. Evt. bod for overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand jvf. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand jvf. regulativets bestemmelser.

Forsyning af vand til lejere til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Videresalg af vand til f.eks. campingpladser må kun finde sted med bestyrelsens godkendelse.

Vandspild er forbudt, jvf. regulativet.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild, overtrædelse af konkrete indskrænkninger/forbud eller overtrædelse af regulativet, pålægge medlemmet en bod eller en særafgift. Ved gentagelsestilfælde kan bestyrelsen afbryde vandforsyningen til den pågældende ejendom.



### § 11 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni eller juli måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem. **Indkaldelsen kan ske elektronisk.**

Forslag, som ikke er angivet på den udsendte dagsorden, vil ikke kunne komme til afgørelse. Evt. forslag fra medlemmerne skal afgives til bestyrelsens formand eller fremsendes til selskabets e-mailadresse att.

Formanden/Bestyrelsen inden udgangen af april måned samme år. Forslag skal udsendes med indkaldelsen.

**Indkaldelsen inkl. årsregnskabet og evt. forslag fra medlemmerne offentliggøres på vandværkets hjemmeside senest 14 dage før afholdelsen.**

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Budget og takstblad for det kommende år fremlægges.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
7. Valg af intern revisor samt af 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Den interne revisor og revisorsuppleant kan genvælges. Bestyrelsen vælger desuden en uafhængig registreret revisor til revision af regnskabet.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen. Forlangende skal være ledsaget af en skriftlig dagsorden. Forlanger medlemmerne en ekstraordinær generalforsamling, skal den afholdes senest to måneder efter bestyrelsen har modtaget medlemmernes forlangende. Dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Beslutninger vedtaget på generalforsamlingen skal indføres i et referat/protokol, der underskrives af dirigenten. Generalforsamlingen **skal godkende** honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

### § 12 Stemmeret og afstemninger

Intet medlem har mere en 1 stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, som skal afleveres ved indskrivningen. Intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som på ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed.

Til beslutning af vedtægtsændring skal mindst 2/3 af de afgivne stemmer på den ordinære generalforsamling godkende ændringerne, og desuden skal mindst 2/3 af samtlige medlemmer være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Hvis kun det første af disse forudsætninger er opfyldt, men der ikke er mindst 2/3 af samtlige medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen, skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling kan vedtægtsændringer vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af repræsenterede medlemmer.

### § 13 Bestyrelsen

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer. De vælges blandt medlemmerne for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling. Det ene år vælges 2 medlemmer, det efterfølgende år vælges 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler ved påkrævede rejser vedr. selskabet.



Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ, og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang, samt afholde nødvendige udgifter til administration, drift og reparationer/fornyelser.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget, samt udarbejder årsrapport. Det påhviler bestyrelsen at forlægge takstblad, samt eventuelt nødvendige ændringsforslag hertil for kommunalbestyrelsen i Halsnæs Kommune til godkendelse.

Hvis udgiften til de samlede anlægsopgaver forudses at overstige det vedtagne budget inkl. henlæggelser, skal det forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol fra bestyrelsesmøderne.

Protokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, som var til stede ved bestyrelsesmødet.

Ved udtrædelse fra bestyrelsen i valgperioden indtræder en af suppleanterne i det afgående medlems resterende valgperiode.

#### § 14 Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom, samt ved udstedelse af gældsbeviser kræves hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Formanden og mindst et bestyrelsesmedlem (kassereren) har fuldmagt til selskabets bankkonti.

Formanden og kassereren kan disponere hver for sig – bl.a. ved godkendelse af udbetalinger fra selskabets bankkonti.

#### § 15 Regnskabet

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

En evt. årligt overdækning, der måtte være efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af den på generalforsamlingen valgte revisor, samt af den af bestyrelsen valgte uafhængige registrerede revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

#### § 16 Opløsning

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet.

Opløsning kan kun besluttes, hvis 3/4 af samtlige stemmeberettigede medlemmer stemmer for det.

Hvis opløsning kan ske uden indskrænkning i forsyningsmuligheden, f.eks. ved fusion med et andet vandværk – privat eller kommunalt, kan det besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedr. vedtægtsændringer.

#### § 17 Tvister

Der kan anlægges en retssag ved retten i Hillerød ved enhver tvist, der kan opstå mellem Asserbo By Vandværk og dets medlemmer om forståelse af disse vedtægter med tilknyttet regulativ og takstblad, og betalinger i henhold hertil, hvis tvisten kun kan afklares ved en retssag.

#### § 18 Ikrafttræden

Selskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 12. oktober 1949, og sidst ændret på generalforsamlingen 25. juni 2023 og på den ekstraordinære generalforsamling 27. august 2023.

Disse vedtægter træder i kraft med omgående virkning den 27. august 2023.

Bestyrelsen, Asserbo By Vandværk