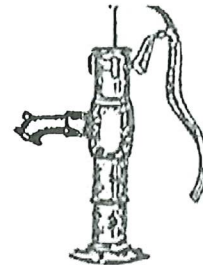


# ASSERBO BY VANDVÆRK

Amba

SE NR. 33 21 66 53



## Referat fra den ORDINÆR GENERALFORSAMLING Søndag den 25. juni 2023 kl. 10.00 i Melby Sognegård, Melbyvej 101, Melby

### DAGSORDEN iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.  
*Hele regnskabsmaterialet kan ses på vandværkets hjemmeside under menupunktet Vandværket -> Generalforsamling*
4. Behandling af indkomne forslag.
  - Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.
5. Budget og takstblad for 2024 fremlægges.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.  
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
  - Gunner Bundgaard
  - Mogens Juul
  - Thomas Lind
  - Suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Der var repræsenteret 22 andelshavere, 20 ved fremmøde og 2 ved fuldmagt.

Vandværkets formand, Susanne Lindow, bød velkommen til de fremmødte andelshavere, til bestyrelsen - næstformand Gunner Bundgaard, kasserer Poul Woodall, bestyrelsesmedlem Thomas Lind og bestyrelsesmedlem Mogens Juul - vandværkets tilsynsførende autoriserede vvs'er Allan Eriksen fra Vandkilden, vandværkets registrerede revisor, Birgitte Jensen, den folkevalgte revisor Rud Christiansen, samt til vandværkets advokat Jens Andersen.

### Ad. 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Jens Andersen, som blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

## Ad. 2: Den skriftlige beretning.

Beretningen var udsendt med indkaldelsen. Formanden supplerede med følgende mundtlige beretning om det forløbne år, som her gengives i sin helhed:

Den mundtlige beretning for 2022 bliver ikke så lang som i de foregående år. Det skyldes ikke mindst at vi er færdige med at bygge nyt vandværk, og at der er ved at blive overblik over BNBO-projektet, dvs. beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder.

Det betyder ikke at bestyrelsen ikke har haft noget at drøfte ud over de almindelige sager, men derom senere.

Bestyrelsen er fortsat meget tilfreds med samarbejdet med ABC Regnskab i Ringsted. Vores kontaktperson klarer rigtig mange opgaver i samarbejde med den tilsynsførende vvs'er, kassereren og formanden.

I 2022 blev der kun tilsluttet 1 ny andelshaver. Det er ikke overraskende, da der ikke er så mange større arealer i leveringsområdet, som kan udstykkes.

Vandspildet i 2022 er meget lille, kun på 10.474 m<sup>3</sup> ud af en de 104.086 m<sup>3</sup> som blev udpumpet i ledningsnettet. Det er lidt mere end de 10%, som er det maksimale vandspild vandværkerne må have. Er vandspildet større betales en strafafgift på 7,96 kr. pr. m<sup>3</sup> inkl. moms. Om det lave vandspild skyldes den relative milde vinter eller noget andet som f.eks. fornyelse af hovedforsyningsledningen under Sandvej, er ikke til at sige.

Der er to slagt vandtab/vandspild. Det som spildes fra de fælles ledninger ved brud eller utætheder. Det betaler vi alle kollektivt for, hvis det er mere end 10% af forskellen af den mængde vand, som vandværket har pumpet ud til forbrugerne og den mængde vand, som forbrugerne har betalt for ved årsopgørelsen.

Vandspildet hos den enkelte andelshaver f.eks. en dryppende hane, et løbende toilet eller et frostsprængt rør, betaler den enkelte andelshaver selv for.

Om det vand vandværket leverer til jer kan der siges mange ting, men en ting er vigtigt – der er **IKKE PFAS** i nogle af vandværkets boringer.

Der er stadig DMS i vandet, også i det vand vandværket leverer til andelshaverne, og i sommerperioden kan der være risiko for en minimal overskridelse af grænseværdien. Styrelsen for Patientsikkerhed har udtalt, at den lille overskridelse, som blev konstateret i 2021, ikke indebar en umiddelbar sundhedsrisiko. Halsnæs Kommune er meget opmærksom på om der igen kommer overskridelse af grænseværdien. De vandanalyser, som jævnligt bliver taget af drikkevandet, sendes direkte til kommunen fra det uafhængige autoriserede laboratorium, der tager prøverne. Kommunen reagerer straks, hvis der er problemer med vandkvaliteten. Vandværket kan derfor ikke skjule hvis grænseværdien af et stof i drikkevandet overskrides.

Som det fremgår af den trykte beretning udvides det lovbefalede analyseprogram løbende. Det er rigtig godt, men dyrt for vandværkerne.

For at være på forkant i forhold til det stigende indhold af DMS, har bestyrelsen besluttet at starte processen med etablering af en ny boring i år. Som bestyrelsen tidligere har omtalt, er det en mere langvarig og dyr opgave.

Kregme vandværk er netop nu i gang med at etablere en ny boring i den sydlige ende af kommunen. Bestyrelsen har besluttet at benytte samme brøndborer og rådgivningsfirma, da de har erfaring med jordbundsforholdene på Halsnæs.

Drikkevandet har i perioder en gullig farve. Det skyldes okker. Det er ikke forbundet med sundhedsfare at drikke vandet eller bruge det i husholdningen. For at mindske indholdet af okker i

vandet, vil vandværket fremover rense de 4 boringer 2 gange årligt. Tidligere er de kun blevet rensset 1 gang årligt.

### **Samarbejde med Halsnæs Kommune.**

Halsnæs Kommune har været på kontrolbesøg, både på vandværket og ved de 4 boringer. Der var kun få kritiske bemærkninger. Ingen af dem vedrørte vandkvaliteten.

Kommunen er begyndt at udarbejde en ny vandforsyningsplan sammen med alle vandværkerne i kommunen, private og kommunale.

Planen har 3 hovedpunkter:

1. Fokusområder og miljømål.
2. Ledningsplaner og nødforbindelser – dvs. forbindelser mellem vandværkernes ledningsnet, således at f.eks. vores vandværk kan forsyne forbrugerne under Asserbo Vandværk med vand, hvis deres vandværk er ude af drift. Jeg kan oplyse, at der er en brugbar forbindelse mellem vores vandværk og Asserbo Vandværk.
3. Prognoser for forsyningerne, dvs. hvor meget vand der er brug for de næste 10 år i hvert forsyningsområde.

Det har været afholdt et møde i juni, og det næste møde er planlagt til sidst i august. Arbejdet med den nye vandforsyningsplan skal helst være afsluttet, således at kommunalbestyrelsen kan behandle den på deres sidste møde i november. Den endelige plan skal være færdig primo 2024.

Der er kommet mere overblik over **BNBO projektet**. Bestyrelsen har modtaget nogle kort fra kommunen, hvor det ser ud som om, at de BNBO, der er knyttet til 3 af vandværkets boringer er i bebyggede områder. Det betyder, at der ikke skal betales erstatning for tabt fortjeneste ved at produktion af afgrøder. I stedet, skal kommunen og vandværket lave oplysningskampagne vedrørende brugen af ukrudtsmidler/pesticider. Men mon ikke de fleste nu er klar over at pesticider er rigtigt dårligt for vores drikkevand.

Den sidste boring er i Brødemosen, der nu er udpeget til urørt skov, dvs. der skal ikke dyrkes træ med henblik på skovning og salg.

### **Melby boringen.**

Den grund, som Melbyboringen er placeret på, er blevet solgt. I den forbindelse konstaterede bestyrelsen, at lejeaftalen var udløbet for en del år siden. Bestyrelsen var usikker på, hvordan vi skulle gribe den sag an, så bestyrelsen tog kontakt til vandværkets advokat Jens Andersen, som ud fra de dokumenter han havde adgang til kunne se, at vandværket nok havde forkøbsret til arealet, eller noget af det. Det meddelte bestyrelsen via Jens Andersen det nye administrationselskab. Det udløste en større mailkorrespondance mellem Jens Andersen, bestyrelsen og den nye ejer, som meddelte, at bestyrelsen her og nu skulle tilkendegive, om vandværket ville fastholde sin forkøbsret. Hvis ikke, var lejemålet opsagt øjeblikkeligt med den begrundelse, at arealet var ved at blive solgt med udstykning for øje. Det undrede bestyrelsen, som fra Halsnæs Kommune havde fået oplyst, at arealet var del af frednings sagen, Melby-Tollerupkilen. Bestyrelsen kontaktede igen kommunen, som bekræftede, at arealet var under fredning, og kommunen udarbejdede et tillægsnotat til frednings sagen, hvori der står, at Asserbo By Vandværk har en boring på arealet, og at den må være der, så længe vandværket har brug for den. Bestyrelsen besluttede, at hvis

grunden blev udstykket, vil vandværket være interesseret i køb af området omkring boringen, inklusiv det omkringliggende beskyttelsesområde og adgangsvejen, under forudsætning af at der kan opnås enighed om prisen. Her står sagen (13. juni 2023).

### **Solceller.**

Poul Woodall har undersøgt om det vil være muligt og rentabelt for vandværket, at etablere et solcelleanlæg. Der var to forskellige leverandører ud at besigtige vandværksgrunden og bygningen. Resultatet blev, at det med den fastprisaftale på el, som vandværket i dag har hos Ørsted, og som først udløber med udgangen af 2024, vil det ikke kunne svare sig økonomisk at etablere et solcelleanlæg på nuværende tidspunkt. Det er helt klart et emne, som vandværket skal tage op med jævne mellemrum. Priserne for anlæg og strøm ændrer sig løbende.

### **Prischeck på forsikringerne.**

Prisen for de specifikke forsikringer som vandværket har, ansvar og produktforsikringer, er steget noget det sidste år. Forsikringerne er tegnet gennem brancheforeningen Danske Vandværker. Poul Woodall tog en snak med den forsikringsagent hos RTM, som DV henviste til. DV's forsikringer er knyttet til EU's direktiv om udbudsregler, dvs. at indhentning af tilbud på forsikringer skal sendes i udbud i hele EU. Ved den seneste udbudsrunde steg priserne kraftigt. Tryk vandt udbuddet. Det enkelte vandværk betaler i forhold til udpumpet vandmængde. Asserbo By Vandværk ligger i den mellemste gruppe. Prisforskellen fra den laveste gruppe til mellemgruppen er ca. 100%.

Der har ikke været nogle klager over vandværkets drift i det forgangne år.

### **Elektronisk kommunikation.**

Bortset fra indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling vedr. forslaget til Vedtægtsændringer, er den fremsendte skriftlige indkaldelse til ordinær generalforsamling den sidste i papir. På sidste års generalforsamling godkendte forsamlingen, at indkaldelser til ordinære, som ekstraordinære generalforsamlinger og anden kommunikation med andelshaverne kan ske elektronisk. Af tekniske årsager blev det ikke fra i år.

Bestyrelsen er opmærksom på, at ikke alle andelshavere måske har mulighed for at modtage/læse elektronisk post. Som nævnt sidste år står datoen for den årlige generalforsamling på opkrævningen af årsopgørelsen, uanset om man er tilsluttet BetalingsService, eller får tilsendt opkrævningen pr. brev. Som nu vil det også stå på vandværkets hjemmeside, hvor alt materiale vil være tilgængeligt senest 14 dage før generalforsamlingen. Det vil desuden være muligt i samme periode at hente et trykt eksemplar i en kasse uden for vandværket. Bestyrelsen vil drøfte om vi, som andre vandværker i området gør, skal sætte en annonce i lokalavisen.

### **Påmindelser.**

Som jeg plejer, vil jeg minde om, at det er en god ide at **aflæse den manuelle måler** med jævne mellemrum, samt at kontrollere årsopgørelsen.

At målerbrønde og/eller stophaner ikke må tildækkes. De skal være synlige og let tilgængelige.

Desuden vil jeg minde om, at vandværket **ikke** får meddelelse om adresseændring, hvis I har sommerhus i forsyningsområdet og fraflytter folkeregisteradressen, får vi ikke besked om den nye adresse, og vi hverken vil eller må spore jer. Vi får kun ejerskiftemeddelelser.

Vandværket har fået knap 70 indkaldelser til generalforsamling retur fra postvæsenet med påstemplet Adressaten ubekendt. Værre er det, hvis man får årsopkrævningen tilsendt med post, og man ikke har meddelt flytning. Så kan det ende med at vandværket lukker for vandet pga. manglende betaling. Det er dyrt. Det sidste kan undgås ved at tilmelde sin årsopkrævning til BetalingsService – det ser administrationen meget gerne. Det er lettere for jer og os, og vandværket sparer penge til porto.

Dirigenten spurgte herefter, om der var kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning.

SE. Christiansen ønskede en trykt kopi af beretningen. Det gav formanden tilsagn om at han vil modtage lige som sidste år.

Bente Sørensen spurgte hvor den ny boring skal være. Formanden svarede, at det ikke vides endnu. Undersøgelsesarbejdet er kun lige begyndt.

Flere spurgte, om det er muligt at sige noget om, hvor der er risiko for at der vil være DMS i grundvandet. Formanden svarede, at det er svært at forudsige. DMS er et meget flygtigt reststof efter et svampebekæmpelsesmiddel, der har været brugt ved bl.a. juletræsproduktion og i GORI-maling, som mange af os nok har brugt.

Karsten Enevoldsen spurgte til hvordan det gik med udskiftning af ledningsnettet. Formanden svarede, at bestyrelsen for nogle år siden havde lagt en 5-årsplan, men som det vil fremgå af regnskabsgennemgangen og takstbladet, er den udskudt, pga. mere akutte opgaver. Bestyrelsen har selvfølgelig fokus på vandspildet, men som sagt har vandspildet i 2022 været meget lille.

Per Bukmand påpegede, at hjemmesiden trængte til en opdatering. Han mener desuden at det er super godt, at vandværket går den elektroniske vej. Han spurgte om det ikke var muligt at bruge E-boks til meddelelser til andelshaverne, f.eks. indkaldelse til generalforsamling.

Poul Woodall supplerede Per Bukmands kommentar vedr. brugen af E-boks ved at påpege, at en af grundene til bestyrelsens forslag til vedtægtsændring er, at i de nuværende vedtægter står at vi skal sende besked ud til hvert enkelt medlem, underforstået pr. brev.

Kim Snekkerup påpegede at hjemmesiden ikke har været opdateret i halvandet år, bortset fra det nye årsregnskab og indkaldelsen til generalforsamling. Han efterlyste kommunens tilsynsrapport. Hjemmesiden er en vigtig del, hvis man vil satse på elektronisk kommunikation. Hvad er bestyrelsens plan for hjemmesiden.

Hertil svarede formanden, at bestyrelsen er klar over at hjemmesiden trænger til at blive gennemgået og omorganiseret. Desværre er det en tidskrævende opgave, og der har været en del andre mere presserende opgaver bestyrelsen har skulle forholde sig til, samtidig med at flere i bestyrelsen har et job ved siden af. Det er planen at rydde op i gamle meddelelser mv. i løbet af efteråret, således af vigtige oplysninger bliver lettere at finde.

SE. Christiansen havde et længere indlæg, hvori han gentog nogle af de påstande, han har fremført på tidligere generalforsamlinger. Desuden gjorde han opmærksom på, at vandværket nu er så nedslidt, at det er ubrugeligt! Målerne skal bare have skiftet batteri og ikke udskiftes! Det nye vandværk lever ikke op til forventningerne selvom bestyrelsen er meget glad for det! De faste afgifter er ulovlige og bør lægges om og opkræves via forbruget!

Dirigenten og formanden forsøgte flere gange at afbryde Christiansen, således at formanden kunne svare på påstandene. Da det lykkedes oplyste formanden, at det ikke var radiomodul på vandmålerne, som ikke virkede, og at en udskiftning af batterierne derfor ikke ville hjælpe. Når der bruges vandmålere med radiomodul, er det et krav, at radiomodul sender de korrekte data ved års aflæsningen. Da det ikke er tilfældet på flere og flere af vandmålerne, skal de udskiftes, som meddelt på tidligere generalforsamlinger.

Formanden oplyste også, at det nye vandværk lever helt op til bestyrelsens forventninger. Det er bl.a. bygget fordi vandtankene i det gamle vandværk er placeret under jorden og bygget i beton og jern. I forbindelse med drøftelse af en renovering af det gamle vandværk viste en undersøgelse af vandtankene revner og nogle steder synligt jern. Det indebærer en risiko for bakterievækst, eller indtrængning af vand fra de omkringliggende jordlag.

Christiansens sædvanlige snak om at bestyrelsen snyder med regnskab mv. blev igen på det kraftigste afvist af formanden. Regnskaber mv. bliver gennemgået af en registreret revisor og af den revisor, som generalforsamlingen vælger.

Da SE Christiansen flere gange afbrød formandens svar, og gentog de samme påstande, afbrød dirigenten ham, og spurgte om der var nye spørgsmål. Det var ikke tilfældet.

Generalforsamlingen tog herefter formandens beretning til efterretning.

### **Ad. 3 Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.**

Regnskabet var på forhånd godkendt af vandværkets eksterne revisor og af den folkevalgte revisor Rud Christiansen.

Kassereren gjorde opmærksom på, at det fulde, godkendte regnskab er tilgængeligt på vandværkets hjemmeside. Vandværket opkræver vandskat og moms for staten. Disse beløb indgår ikke i regnskabet. Udgiften til elektricitet har som bekendt til tider været meget høj, men vandværket har en god fastprisaftale med Ørsted, hvilket betyder, vandværkets udgift blev holdt nogenlunde i ro. Den faste aftale gælder til udgangen af 2024.

På grund af leveringsproblemer, blev der ikke udskiftet så mange vandmålere som budgetteret. Udgiften til udskiftning vil derfor komme i 2023 og 2024.

Udgifter til vandanalyser er stigende, og der kommer nok flere stoffer, der skal analyseres for i den kommende tid, så den udgift vil stige fremadrettet. Vandværket eller kommunen bestemmer ikke selv analyseprogrammet, det er et statsligt område.

På grund af de udskudte opgaver og den store momsrefusion i begyndelsen af 2022 pga. af byggeriet af det nye vandværk, har vandværket en større overdækning – overskud - ved udgangen af 2022. De midler kommer vandværket til at bruge i 2023 til de udskudte opgaver.

Kassereren spurgte til slut, om der var spørgsmål til regnskabet.

Kim Snekkerup konstaterede, at han kun så en lille stigning i udgifterne til vandanalyser, ikke en stor stigning.

Formanden svarede, at de mange ekstra analyser vandværket havde haft i forbindelse med konstateringen af DMS var i regnskabet for 2021, derfor var stigningen 2021/2022 ikke så synlig. Udgiften til de kommende

ekstra målinger for PFAS-stoffer og det generelt udvidede analyseprogram vil komme i 2023 regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Ad. 4: Behandling af indkomne forslag.**

Der var kun kommet ét forslag – Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Formanden indledte drøftelsen med følgende kommentar: Som omtalt på sidste års generalforsamling har bestyrelsen drøftet, om det ikke er på tide, at få ajourført vandværkets vedtægter, dels af sproglige grunde og dels fordi nogle af paragrafferne er forældede. Der er desuden tilføjet tekst om elektronisk indkaldelse af generalforsamlingen, eller anden kommunikation med andelshaverne.

I arbejdet hermed har bestyrelsen selvfølgelig skelet til nabovandværkernes vedtægter, som er af nyere dato end vores.

Vandværkets vedtægter er ikke de eneste paragraffer, der regulerer andelshavernes forhold til vandværket. Vedtægterne er knyttet til det fælles regulativ for samtlige vandværker i Halsnæs Kommune. Regulativet er udfærdiget på baggrund af gældende lov om vandforsyning mv. – Vandforsyningsloven.

Alle andelshavere har modtaget bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer sammen med indkaldelse til dette års generalforsamling.

Generalforsamlingens ordstyrer advokat Jens Andersen vil gennemgå de lidt udviklede regler for vedtagelse af vedtægtsændringer.

Dirigenten Jens Andersen havde nogle kommentarer. Han havde læst forslaget igennem og der er tale om 2 realitetsændringer og nogle sproglige fornyelser. Første realitetsændring er, at der nu bliver hjemmel i vedtægterne til at indkalde til generalforsamling elektronisk. Anden ændring er i paragraf 17 om tvister, som skulle løses ved voldgift mellem medlemmer og vandværk, som nu bliver ændret til at disse tvister kan løses ved de almindelige domstole.

Så er der i §1 en fejl ved navnet på vandværket. Der skal tilføjes et A.m.b.a. så der kommer til at stå Asserbo By Vandværk A.m.b.a.

Generalforsamlingen gennemgik derefter vedtægtsændringerne paragraf for paragraf.

§2:

Kim Snekkerup fandt det ønskværdigt, at der fortsat står at vandværket skal have lavest mulige driftsomkostninger. Hertil svarede formanden, at der står, at vandværket ikke må have overskud, og at det skal hvile i sig selv, og det er den overordnede præmis i hvordan der opkræves.

§ 4:

Kim Snekkerup foreslog at vandværket fortsat udleverer takstblad og gældende vedtægter til nye andelshavere, og ikke bare henviser til hjemmesiden, hvorfra de kan downloades. Formanden svarede, at det forslag vil bestyrelsen tage op på et kommende møde.

§5:

Kim Snekkerup: Der står ikke længere noget om lejere i paragraf 5. Hertil svarede formanden, at det nu står i takstbladet.

§6:

Kim Snekkerup: Der henvises visse steder til Regulativet paragraf ... KS foreslog at der blot blev skrevet "se regulativet". Derved undgår man skulle ændre i vedtægterne, hvis regulativet ændres. Formanden begrundede forslaget med, at det skulle gøre det lettere at finde rundt i regulativet, men kunne godt se det fornuftige i KS forslag og hvis generalforsamlingen var enig heri, slettes de konkrete henvisninger. Det var der.

§8:

Kim Snekkerup opfordrede til at der i de 2 sidste linjer tilføjes vandmålere, da der pt. er en del gamle målere, hvor der kan opstå fejl med radiosenderen. Det forslag var formanden helt enig i.

Udover disse forslag til konkrete ændringer til bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer havde KS nogle bemærkninger angående elektronisk indkaldelse til generalforsamling. Det førte til en debat om hvordan og via hvilke medier, der kan indkaldes. Formanden slog fast, at bestyrelsen vil gøre hvad den kan for at sikre, at alle medlemmer har let adgang til indkaldelsen. Alle får oplyst datoen for årets generalforsamling, da datoen står på årsopkrævningen, uanset om man er tilmeldt BetalingsService eller får et girokort. Som nævnt under et tidligere dagsordenspunkt vil bestyrelsen drøfte, om der skal annonceres i lokalavisen, og det bliver også muligt at få indkaldelsen via E-boks. 14 dage før afholdelsen vil der kunne afhentes et eksemplar af indkaldelsen i en kasse ved vandværket. I samme periode kan alt materiale til generalforsamlingen ses og downloades fra vandværkets hjemmeside.

Med baggrund i de gentagne lange indlæg på de årlige generalforsamlinger fra en andelshaver, stillede Karsten Enevoldsen forslag om, at generalforsamlingen skulle vedtage en forretningsorden vedr. afholdelse af generalforsamling. Herved kunne man f.eks. begrænse medlemmernes taletid.

Dirigenten suspendede derpå generalforsamlingen for en kort periode, således at bestyrelsen, Kim Snekkerup og Karsten Enevoldsen kunne drøfte forslagene til de nye ændringer.

Bestyrelsen og ændringsforslagsstillerne blev ret hurtige enige, og generalforsamlingen blev genoptaget. Formanden gennemgik kort de ændringer, man var blevet enig om. Der havde ikke været opbakning til Karsten Enevoldsens forslag. De fleste af Kim Snekkerups konkrete forslag bliver indarbejdet i vedtægterne.

Det nye forslag til vedtægtsændringer blev derefter sat til afstemning. 21 andelshavere stemte for forslaget, 1 medlem havde forladt generalforsamlingen før punktet blev forhandlet.

I vedtægternes §12 kræves det at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget og at mindst 2/3 af alle medlemmer er til stede på generalforsamlingen for at vedtægtsændringer er besluttet. Den første af betingelserne er opfyldt, men ikke den andet. Det betyder, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling søndag den 27. august 2023 kl. 10 i Melby Sognegård. Det nye forslag til vedtægtsændringer vil blive udsendt til alle andelshavere sendes 14 dage før mødet.

#### **Ad 5: Budget og takster 2024**

Kassereren kommenterede flere af takstbladets udgifter. Udgiften til udskiftning af målere stiger, da der er planlagt udskiftning af de sidste målere i 2024. Der er desuden en stigning i udgiften til vandanalyser, som omtalt af formanden. Vandværksgrunden skal renoveres. I 2025 er den lidt mere langsigtede plan, at det gamle vandværk skal rives ned. En del andre faste udgifter er også stigende.



Som nævnt i beretningen, er processen med etablering af en ny boring igangsat. I år regner bestyrelsen med at bruge omkring 200.000 kr. til forundersøgelser.

På grund af de igangsatte store arbejder har bestyrelsen ikke planlagt udskiftning af ledningsnettet i 2024. Bestyrelsen vurderer, at det er en fornuftig beslutning set i lyset af det lave vandspild i 2022.

Takstbladet: Bortset fra mindre ændringer i de timebetalte ydelser, fastholdes forbrugsbetalingen uændret, dvs. den faste pris og kubikmeterprisen.

Til betaling af de store udgifter til den nye boring foreslår bestyrelsen, at alle skal betale et investeringsbidrag på 50% af den faste udgift, dvs. 615 kr. inkl. moms. Beløbet opkræves sammen med årsopgørelsen 1. marts.

Dirigenten spurgte herefter, om der var kommentarer eller spørgsmål til dagsordenpunktet.

Hans Jørgensen spurgte hvor meget fejlvisning der må være på en måleraflæsning. Kim Snekkerup svarede for bestyrelsen. Der må være +/- 4%.

Kim Snekkerup spurgte om en overdækning på 443.000 kr. ikke er lidt i overkanten, da man tidligere har budgetteret med en underdækning og alligevel har fået overdækning. Kassereren svarede, at overdækningen skal bruges til betaling for den nye boring, der anslået løber op i over en million kr. som skal betales i 2024/2025.

Der var ikke flere bemærkninger eller spørgsmål til punktet. Dirigenten konstaterede derpå at budget og takstblad var taget til efterretning.

#### **Ad 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Bestyrelsen:

På valg er: Gunner Bundgaard, Mogens Juul og Thomas Lind.

Alle 3 er villige til genvalg.

Der var ingen modkandidater. Alle tre blev genvalgt.

Suppleanter:

Brian Nielsen, Hjertegræsvej? Var ikke tilstede og havde ikke over for bestyrelsen tilkendegivet, at han var interesseret i genvalg.

Hans Peter Jørgensen, Rosenbjergvej. Var villig til genvalg.

Da der ikke var andre, der stillede op, blev man enig om, at det var nok med 1 suppleant.

Hans Peter Jørgensen blev genvalgt.

#### **Ad 7: Valg af Revisor og suppleant.**

Rud Christiansen, Kastanievej – villig til genvalg

Suppleant Carsten Enevoldsen, Kronhjørtevej – villig til genvalg.

Der var ikke modkandidater til de to poster. Rud Christiansen og Carsten Enevoldsen blev genvalgt.

**Ad 8: Eventuelt.**

Kim Snekkerup spurgte, om lågen ind til vandværket kunne blive lukket. Han fandt heller ikke at det lange græs og ukrudtet så godt ud.

Hertil svarede formanden, at lågen skal lukkes. Bestyrelsen nu har styr på mange af de uforudsete udgifter og en plan for etablering af en ny boring, der kommer derfor også en plan for oprydning og reovering af vandværksgrunden.

Bente Sørensen spurgte om hegnet rundt om grunden ikke kan blive repareret, så hunde og andre ikke kan løbe ind. Formanden svarede, at det er med i bestyrelsens plan.

Dirigenten spurgte derefter, om der var andre som ønskede ordet. Det var ikke tilfældet. Han konstaterede derfor at generalforsamlingen var forbi, og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for ordet, og konstaterede at det blev en lang omgang. Hun takkede for deltagernes tålmodighed og for en god og fornuftig afvikling af generalforsamlingen, samt for at have taget så positivt imod de ændringer, bestyrelsen har arbejdet med det forgangne år.

Bestyrelsen har brugt megen tid på arbejdet.

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde, også en tak til Allan Eriksen, Vandkilden for godt samarbejde og hjælp til de tekniske sider af vandværksdrift.

Også en tak til Jens Andersen, der holdt styr på dagens møde.

Til slut lovede formanden, at der også i årene fremover vil blive afholdt generalforsamlinger med fysisk deltagelse, det bliver der ikke lavet om på.

Referent: Thomas Lind

Dirigent: Jens Andersen

17/8 23

JENS R. ANDERSEN  
Advokat (H)

Torvet 4 B, 1 · 3300 Frederiksværk  
Tel. 47 76 00 90 · Fax 47 76 00 96

Bestyrelse: Susanne Lindow, Gunner Bundgaard, Mogens Juul, Thomas Lind og Poul Woodall

Gunner Bundgaard  
Thomas Lind

Mogens Juul  
Susanne Lindow

Poul Woodall