

Ansvarlig myndighed

Halsnæs Kommune

Indsendt af

Claus Vesti Olsen
Bukkerupvej 92
4340 TølløseTølløse
E-mail: claus@vesti-olsen.dk
Telefon 21735078
CVR / RID CVR:27973523-RID:62968557

Indsendt: 10-07-2020 12:55
BOM-nummer: byg-2020-380525
Indsendelse nr.: 1
Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Industri og lagerbygninger

Projekt: Elverdalen 3, 3300 Frederiksværk
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage (hed tidligere: Industri, lager og bygninger til landbrugsdrift)

Sted(er)

Adresser Elverdalen 3, 3300 Frederiksværk
Ejendomme Ejendomsnr.: 008978
Matrikler Melby By, Melby - 33f

Ansøgere

Claus Vesti Olsen
Bukkerupvej 92
4340 TølløseTølløse
E-mail: claus@vesti-olsen.dk
Telefon: 21735078

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Kontaktoplysninger på ejeren	3
Fuldmagt	3
Planlagt arbejde	3
Situationsplan	3
Plantegninger (etageplaner)	4
Facadetegninger	4
Snittegninger	4
Byggeret og helhedsvurdering	4
Ubebyggede arealer	4
Brand og konstruktionsklasse	4
Dokumentation for valg af brandklasse	5
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	5
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel	5
Erklæring om tekniske forhold	5
Dispensation fra bygningsreglementet	6
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	6
Tinglyste servitutter	6
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven	6
Håndtering af jord	6
Tilladelse efter vejlovgivningen	7
Dispensation fra museumsloven	7
Beredskabsloven	7
BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse	7
Tidligere indsendelser	8

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
030720 Bilag 8 Praccederede lsninger for brandsikring af Jordbrugserhvervets avls og driftsbygning.pdf SHA1:5E0417767E95B7901C19692C89F759F26F48E8EC	Dokumentation for valg af brandklasse
11277 Brand Situationsplan 11.00 Rev0.pdf SHA1:BA99981A0043AB14016F16D98429F2BA379DE704	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
11277 Brand Situationsplan 11.00 RevA.pdf SHA1:2D251A721421CD2E3E8EA60AF52692BF5929F092	Situationsplan Dokumentation for valg af brandklasse
11277 Brandplan 12.00 Rev0.pdf SHA1:DDF061BB3DA8346C1A4A71F39B3890F9B93700E6	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
11277 Brandplan 12.00 RevA.pdf SHA1:11DC856A0863AEA2653BB968272BEA59416BA108	Dokumentation for valg af brandklasse
11277 Facade 8.00 RevA.pdf SHA1:01196E737C99DD9382E9D4F65730D3BFC6E2C718	Facadetegninger
11277 Indretningsplan 2.00 RevA.pdf SHA1:64CE39AC1AFE47812F0CCF26B4A9C44288AB76CF	Plantegninger (etageplaner)
11277 Situationsplan 1.00 Rev0.pdf SHA1:0A7E0EFBF6AB54F461A06EB5CBF08E72031A64F2	Ubebyggede arealer
11277 Snit BB 4.00 RevA.pdf SHA1:4C3E3D60D782F1016C51D3D241BE6C08F366E976	Snittegninger
11277 Snit CC 5.00 RevA.pdf SHA1:1FE2D43632808A5E7DCAF2DBBD4E984656A3FF68	Snittegninger
11277 Snit AA 3.00 RevA.pdf SHA1:F19B578324D558A891B5D20230529079B2128FB7	Snittegninger
A1. Konstruktionsgrundlag.pdf SHA1:4458B643E918C4A28529FD217E77FFCF1D09A462	Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
Bilag 12 til Bygningsreglementets vejledning til kap 5 Brand ver 10 20191217.pdf SHA1:EC5D4306848CFB9179B1D2E628D044E27E51B77B	Dokumentation for valg af brandklasse
Bilag A - Geoteknisk rapport.pdf SHA1:CB95C25493F5A885E05E2D59169307996579E85E	Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
Brandteknisk redegørelse Asserbo By Vandværk nyt filterhus Rev0.pdf SHA1:EE9D8DD922AC146B9352656F98EC7E171637BCBB	Dokumentation for valg af brandklasse Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyldt ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan

x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x	x	Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x	x	Dokumentation for valg af brandklasse
x	x	x	Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x	x	x	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste servitutter
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Dispensation fra museumsloven
x			Beredskabsloven
x			BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
x			Erklæring om det færdige byggeri
x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x			Dokumentation for Kap. 4. Afløb
x			Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x			Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x			Dokumentation for Kap. 21. Vand
x			Dokumentation for konstruktioner

x	Dokumentation for brand
	Energimærke
	Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Kim Snekkerup
Vejnavn	Elverdalen
Husnummer	3
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	3300
By	Frederiksværk
Telefon	
Email	Asserbobyvandvaerk@mail.tele.dk
Evt. CVR-nr	

Fuldmagt

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Kim Snekkerup, Asserbo By Vandværk A.m.b.a. (CVR 33216653)

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.byogmiljoe.dk/signeringdokument/1/ba42db94-c8c2-406a-b2a6-ee47e527a06a

Redegørelse:

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Ønskes opført nyt filterhus på 284m2 som erstatning for eksist.

Eksist. filterhus ønskes nedrevet, når nyt er etableret og i funktion.

Situationsplan

Redegørelse:

Situationsplan er vedhæftet

Bilag
11277 Brand Situationsplan 11.00 RevA.pdf

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Indretningsplan er vedhæftet

Bilag

[11277 Indretningsplan 2.00 RevA.pdf](#)

Facadetegninger

Redegørelse:

Facade er vedhæftet

Bilag

[11277 Facade 8.00 RevA.pdf](#)

Snittegninger

Redegørelse:

Snit A,B og C er vedhæftet

Bilag

[11277 Snit AA 3.00 RevA.pdf](#)

[11277 Snit CC 5.00 RevA.pdf](#)

[11277 Snit BB 4.00 RevA.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering

Formularfelt

Udfyldt værdi

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

True

Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ubebyggede arealer

Redegørelse:

Se situationsplan

Bilag

[11277 Situationsplan 1.00 Rev0.pdf](#)

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt

Udfyldt værdi

Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	

Dokumentation for valg af brandklasse

Redegørelse:

Brandstrategi og brandplaner er vedhæftet

Bilag

[030720 Bilag 8 Pracceperede løsninger for brandsikring af Jordbrugserhvervets avls og driftsbygning.pdf](#)

[Bilag 12 til Bygningsreglementets vejledning til kap 5 Brand ver 10 20191217.pdf](#)

[11277 Brandplan 12.00 RevA.pdf](#)

[Brandteknisk redegørelse Asserbo By Vandværk nyt filterhus Rev0.pdf](#)

[11277 Brand Situationsplan 11.00 RevA.pdf](#)

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

Redegørelse:

A1 er vedhæftet

Bilag

[A1. Konstruktionsgrundlag.pdf](#)

[Bilag A - Geoteknisk rapport.pdf](#)

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Redegørelse:

Brandstrategi og brandplaner er vedhæftet

Bilag

[11277 Brandplan 12.00 Rev0.pdf](#)

[Brandteknisk redegørelse Asserbo By Vandværk nyt filterhus Rev0.pdf](#)

[11277 Brand Situationsplan 11.00 Rev0.pdf](#)

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	

Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Markeret ikke relevant:

Tinglyste servitutter

Markeret ikke relevant:

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Orientering

Det planlagte arbejde kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Indhent tilladelse fra kommunen. Når tilladelsen foreligger, skal du vedhæfte den nedenfor.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Håndtering af jord

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Dispensation fra museumsloven

Redegørelse:

Beredskabsloven

Markeret ikke relevant:

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Bygning til vandforsyning (233) [Kode: 233]
Antal boliger med køkken	0
Antal boliger uden køkken	0
Antal pladser i sikringsrum	0
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m ²	284
- Heraf indbygget garage	0
- Heraf indbygget carport	0
- Heraf indbygget udhus	0
- Heraf udestue (uopvarmet)	0
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	0
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	0
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	284
Areal af tagetage i m ²	0
- Heraf udnyttet tagetage	0
Samlet areal af kælder i m ²	0
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	0
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	0
Samlet boligareal i m ²	0
Samlet erhvervsareal i m ²	284
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	0
Samlet adgangsareal i bygningen i m ²	284
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	0

Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	0
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	0
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	6. Betonelementer (etagehøje betonelementer) [Kode: 6]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	10. Plader af fibercement (asbestfri) [Kode: 10]
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	10. Fibercement (asbestfri) [Kode: 10]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	9. Ingen varmeinstallationer [Kode: 9]
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	90. Bygningen har ingen supplerende varme [Kode: 90]
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	alm. brand
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]
Afløbsforhold	1 Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand tilsluttet kloak [Kode: 1]
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner