

Referat fra Ekstraordinært bestyrelsesmøde

ONSDAG DEN 12. august 2020 kl. 18:00
på vandværket, Elverdalen 3, Frederiksværk

Deltagere: Susanne Lindow (SL), Gunner Bundgaard (GB), Mogens Juul (MJ), Ole Max Olsen (OMO), Thomas Lind (TL), tilsynsførende Allan Eriksen (AE) samt forretningsfører Kim Snekkerup (KS)

Gæster:

Afbud:

1. **Godkendelse af referat**

Fra ekstraordinært møde den 25. juni 2020.
Underskrift af referatet.

Beslutning:

Godkendt og underskrevet.

2. **Saldobalance pr. 1.8.20**

Balance pr. 31.7.20 er vedhæftet dagsordenen.

Beslutning:

Gennemgået og taget til efterretning.

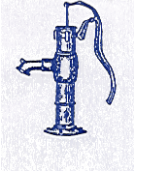
3. **Status på bygning af nyt vandværk**

- a) Der er den 7.7.20 gennemført 1. bygherremøde med TE (totalentreprenøren) Silhorko. Referatet er vedhæftet dagsordenen.
- b) Der er den 10.7.20 søgt byggetilladelse i Halsnæs Kommune.
- c) Silhorko har 10.7.20 stillet Entreprenør garanti i medfør af ABT 18, § 9.
- d) Halsnæs Kommune har den 16.7.20 meddelt dispensation fra lokalplanen i.f.t. de punkter det planlagte byggeri afviger fra den eksisterende plan.
- e) Notat fra Rambøll vedr. fundering er modtaget den 4.8.20 – behandles særskilt som punkt 4 i dagsordenen.
- f) Tilladelse til opførelse af vandbehandlingsanlæg jvf. Vandforsyningsloven, § 21 er under udarbejdelse.
- g) TRYG Entreprise forsikring – er søgt inkl. dækning for skader som følge af grundvandssænkning.

Beslutning:

- a. – d. Taget til efterretning.
- e. drøftes under pkt. 4.
- f. Der er den 10.8.20 indsendt ansøgning om opførelse af vandbehandlingsanlæg jvf. vandforsyningsloven, § 21.
- g. Afventer nyt tilbud som indeholder grundvandssænkning.
- h. SL orienterede et ønske om at etablere et ekstra råvandsindtag – så der er i alt 4 indgange i fundamentet. Silhorko har fremsendt tilbud på en samlet løsning med ventiler mm. pris ekskl. moms 24.995, -.

fortsættes!



Bestyrelsen valgte at få etableret en ekstra indgang for råvand afsluttet med et blænddæksel lige over gulvet. KS indhenter tilbud via Rambøll.

- i. Facader er igen drøftet med Vesti Olsen, da de valgte elementer kan give udfordringer med kalk og saltudtræk, der danner aflejringer – samt solens påvirkning af facaderne. Vesti Olsen anbefaler at disse facader males efter 1-2 år og derefter fortløbende skal vedligeholdes. Vesti Olsen anbefaler en farvestabil løsning uden vedligehold, som betyder at vi skal vælge facade-elementer med fritliggende sorte sten. Det vil ikke fordyre projektet, da prisen vil være den samme. Dette blev godkendt under forudsætning af at gnavere ikke kan trænge ind i bygningen ved at bruge facaden.
- j. Etablering af byggestrøm drøftet. TE vil i god tid meddele hvornår de skal bruge strøm. KS undersøger hvor meget strøm / ampere der skal anvendes, hvorefter AE kontakter FjH.

4. **Fundering af nyt vandværk**

Notat og svar fra Rambøll vedr. risiko er tidligere udsendt.

På baggrund af prøvegravningen er det endegyldigt konstateret, at grundvandet står højt i byggefeltet. Dette bevirker, at det er nødvendigt at foretage en grundvandssænkning med sugespidsere, mens sandpuden etableres samt ved udgravning og støbning af fundamenter.

Konklusion:

Det er forbundet med en vis risiko at sænke grundvandet under servicebygningen uden at foretage tiltag, der kan opretholde vandstanden underbygningen, men det er geoteknikernes vurdering, at risikoen (sætningsomfanget) er begrænset set i forhold til, at det er en begrænset periode, samt at gytjelaget har en begrænset tykkelse. Det skal understreges, at det alene er bygherrens risiko og dermed også bygherrens beslutning om grundvandsætningen skal foretages med eller uden forebyggende foranstaltninger i forhold til servicebygningen.

Beslutning:

Notat og svar drøftet.

Bestyrelsen er usikre på hvordan / hvor meget og hvor længe grundvandssænkningen vil vare. For at begrænse evt. skader vil vi forlange at alle forberedelser skal være klar og udgravning af hullet til sandpuden skal foregå i umiddelbar forlængelse – gerne samtidig med grundvandssænkningen.

Perioden med denne opgave skal være så kort som mulig.

På den baggrund besluttede bestyrelsen at bede TE om en estimeret tidsplan for udgravningen og perioden for grundvandssænkningen, så vi kan få et forbedret grundlag til at vurdere risikoen for sætningsskader.

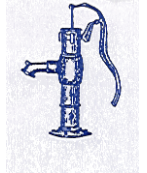
KS skriver denne konklusion til Rambøll.

5. **Siden sidst**

I. Nyt fra vandværket.

- a. Vandforbrug statistik (vedhæftet)
- b. Anskaffelse af nye vandmålere
- c. Andet

fortsættes!



II. Nyt fra sekretariatet.

- a. IT-program til registrering af målerudskiftning er indkøbt og der er åbnet for brug af programmet.
- b. Delegeretmøde for vandværkerne i Halsnæs kommune – tidligere fastsat til den 18. august 2020.
- c. Danske Vandværker har indkaldt til generalforsamling
 - Ekstraordinær generalforsamling 24. august (Tilmeldingsfrist 18. august)
 - Ordinær generalforsamling 7. september (Tilmeldingsfrist 1. september)
- d. Kontoret holder ferielukket i uge 34.
- e. Andet

Beslutning:

I. Nyt fra vandværket.

- a. Vi har en stor mængde udpumpet vand. Vi mener årsagen er de mange sommerhusgæster, der er i området. Taget til efterretning.
- b. Anskaffelse af vandmåleren er 69 kr. dyrere pr. stk. end først antaget. Der er bestilt 50 stk. til levering ultimo august. Der bestilles yderligere 50 stk. i år, så de målere med kendte fejl bliver udskiftet inden årsskiftet.
- c. Intet.

II. Nyt fra sekretariatet.

- a. Taget til efterretning.
- b. Vi har intet hørt. KS har rykket men endelig dato forventes udsat endnu engang.
- c. Taget til efterretning – ingen deltager fra os.
- d. KS orienterede om en forlængelse af ferie i 2 dage i uge 35 (t/m 25.8.) Taget til efterretning.
- e. KS meddelte at generalforsamlingen den 6.9. flyttes til kantinen i Blok B, da hallens cafeteria er udlånt til et stort arrangement i hallen. Vi mødes til morgenmad ("opvarmning") kl. 8:30 som vi plejer – se referat fra 5.5. pkt. 8.

6. **Eventuelt**

Næste møde er planlagt til tirsdag den 8. september 2020 kl. 18 på vandværket. Mødet vil være det første efter vores generalforsamling og derfor samtidig være konstituering af bestyrelsen. Skal det flyttes til en fredag med efterfølgende middag?

Beslutning:

Bestyrelsen fastholdt det ordinære møde den 8. september og indleder mødet med konstituering af bestyrelsen.

fortsættes!

7. **Særlige punkter til kommende møder**

- 1) Vandkvalitet (opdateret analyseprogram)
Gennemgang af boringskontrol samt seneste udvidede kontrol på ledningsnettet
- 2) Gennemgang af egenkontrol af vandmålere
- 3) Rambøll Graf – opdatering af det digitale ledningskort.
- 4) Gennemgang og input til hjemmeside www.asserbobyvandvaerk.dk



Beslutning:

OK.

Punktet vedr. egenkontrol af vandmålere (2) udgår en periode, da vi udskifter de eksisterende vandmålere de kommende år, og de nye vandmålere skal først skal kontrolleres efter 9 år.

Referent: Kim Snekkerup